

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

## 富山県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |       | 5      | 3      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 2018   | 2627   | 2246   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 161.08 | 212.58 | 180.39 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 105.30 | 128.38 | 113.96 |
| ～築5年  | 合計件数      |      |       | 4      | 4      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 2210   | 2473   | 2341   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 163.07 | 358.62 | 260.84 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 111.12 | 143.86 | 127.49 |
| ～築10年 | 合計件数      |      | 1     |        | 3      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        | 1942   | 1844   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        | 251.23 | 209.22 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        | 130.45 | 117.44 |
| ～築15年 | 合計件数      |      | 1     | 1      | 6      | 8      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        | 4003   | 3154   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        | 389.01 | 323.15 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        | 283.15 | 234.12 |
| 築16年～ | 合計件数      | 1    | 3     | 8      | 23     | 35     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 682   | 889    | 1136   | 1013   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 96.11 | 151.50 | 345.80 | 272.19 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 89.18 | 146.62 | 136.18 | 133.30 |
| 全体    | 合計件数      | 1    | 5     | 18     | 39     | 63     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 765   | 1501   | 1891   | 1663   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 91.49 | 157.50 | 336.24 | 261.56 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 84.21 | 124.61 | 158.54 | 141.90 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～   | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         |         | 1       |       | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       |       |
| ～築10年 | 合計件数      |         | 1       | 1       |       | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |       | 2413  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |       | 32.00 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |       | 75.39 |
| ～築15年 | 合計件数      |         | 1       | 4       | 2     | 7     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 2037    | 1880  | 1968  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 24.51   | 20.16 | 23.27 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 83.10   | 93.28 | 84.58 |
| ～築20年 | 合計件数      |         | 2       | 2       |       | 4     |
|       | 平均価格(万円)  |         | 785     | 1110    |       | 948   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         | 14.16   | 13.89   |       | 14.00 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         | 55.44   | 79.89   |       | 67.66 |
| 築21年～ | 合計件数      | 3       | 3       | 5       |       | 11    |
|       | 平均価格(万円)  | 490     | 790     | 904     |       | 760   |
|       | 平均㎡単価(万円) | 13.21   | 12.21   | 12.62   |       | 12.60 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.09   | 64.68   | 71.62   |       | 60.31 |
| 全体    | 合計件数      | 3       | 7       | 13      | 2     | 25    |
|       | 平均価格(万円)  | 490     | 1208    | 1500    | 1880  | 1327  |
|       | 平均㎡単価(万円) | 13.21   | 18.47   | 19.84   | 20.16 | 19.09 |
|       | 平均専有面積(㎡) | 37.09   | 65.40   | 75.60   | 93.28 | 69.54 |