

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

## 石川県金沢市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	35		46
	平均価格(万円)		2044	2261		2210
	平均土地面積(㎡)		110.07	145.61		137.11
	平均建物面積(㎡)		97.53	108.56		105.92
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3265
	平均土地面積(㎡)					264.16
	平均建物面積(㎡)					161.12
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2110		2110
	平均土地面積(㎡)			159.82		159.82
	平均建物面積(㎡)			166.50		166.50
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1780	3315	2548
	平均土地面積(㎡)			155.07	333.98	244.52
	平均建物面積(㎡)			94.82	185.71	140.27
築16年～	合計件数	7	7	15	10	39
	平均価格(万円)	621	1113	1317	1570	1220
	平均土地面積(㎡)	71.39	102.57	151.55	282.87	162.04
	平均建物面積(㎡)	76.31	93.17	109.15	168.01	115.48
全体	合計件数	7	18	55	13	93
	平均価格(万円)	621	1682	1977	2064	1830
	平均土地面積(㎡)	71.39	107.15	148.25	297.75	155.41
	平均建物面積(㎡)	76.31	95.83	110.29	174.42	113.90

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1935
	平均㎡単価(万円)					29.19
	平均専有面積(㎡)					66.29
～築10年	合計件数		4	2		6
	平均価格(万円)		2028	2630		2228
	平均㎡単価(万円)		30.27	30.02		30.17
	平均専有面積(㎡)		66.98	87.60		73.85
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1915		1873
	平均㎡単価(万円)			23.72		22.63
	平均専有面積(㎡)			80.73		82.76
～築20年	合計件数		4	3		7
	平均価格(万円)		990	1016		1001
	平均㎡単価(万円)		16.78	15.08		15.99
	平均専有面積(㎡)		59.01	67.37		62.59
築21年～	合計件数	15	3	10	2	30
	平均価格(万円)	343	893	894	1900	685
	平均㎡単価(万円)	11.39	15.18	13.08	15.14	13.16
	平均専有面積(㎡)	30.08	58.86	68.31	125.47	52.06
全体	合計件数	16	11	18	3	48
	平均価格(万円)	445	1341	1276	1863	1050
	平均㎡単価(万円)	14.24	21.67	17.59	16.55	17.86
	平均専有面積(㎡)	31.24	61.87	72.54	112.59	58.83