

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			9	1	10
	平均価格(万円)			2519		2455
	平均土地面積(㎡)			167.21		170.60
	平均建物面積(㎡)			108.88		108.59
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2430	2530	2480
	平均土地面積(㎡)			182.88	278.92	230.90
	平均建物面積(㎡)			119.65	132.33	125.99
～築10年	合計件数			4	6	10
	平均価格(万円)			1935	2330	2172
	平均土地面積(㎡)			177.69	234.80	211.96
	平均建物面積(㎡)			121.39	123.83	122.86
～築15年	合計件数		2	1	5	8
	平均価格(万円)		1080		2652	2134
	平均土地面積(㎡)		106.11		592.36	416.07
	平均建物面積(㎡)		97.25		181.09	151.88
築16年～	合計件数		5	15	27	47
	平均価格(万円)		734	978	1310	1143
	平均土地面積(㎡)		98.61	163.06	341.62	258.78
	平均建物面積(㎡)		103.18	112.66	127.14	119.97
全体	合計件数		7	31	41	79
	平均価格(万円)		833	1664	1696	1607
	平均土地面積(㎡)		100.75	167.16	350.08	256.21
	平均建物面積(㎡)		101.49	113.22	132.97	122.43

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2695		2663
	平均㎡単価(万円)			34.42		37.46
	平均専有面積(㎡)			78.31		71.10
～築10年	合計件数	1	1	7	2	11
	平均価格(万円)			1907	1835	1974
	平均㎡単価(万円)			22.95	18.75	23.95
	平均専有面積(㎡)			83.10	97.89	82.40
～築15年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1566		1531
	平均㎡単価(万円)			17.69		17.41
	平均専有面積(㎡)			88.54		87.96
～築20年	合計件数		1	5	2	8
	平均価格(万円)			1178	1220	1187
	平均㎡単価(万円)			16.02	15.10	15.04
	平均専有面積(㎡)			73.52	80.78	78.91
築21年～	合計件数		1	10	3	14
	平均価格(万円)			770	1297	836
	平均㎡単価(万円)			11.03	13.37	11.46
	平均専有面積(㎡)			69.81	96.95	72.95
全体	合計件数	1	4	29	8	42
	平均価格(万円)		1579	1385	1420	1431
	平均㎡単価(万円)		23.56	17.88	15.49	18.21
	平均専有面積(㎡)		67.03	77.47	91.66	78.57