

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	21	48	17	87
	平均価格(万円)		1981	2250	2329	2206
	平均土地面積(㎡)		107.02	146.83	234.85	153.57
	平均建物面積(㎡)		92.47	96.65	106.94	97.49
～築5年	合計件数		2	5	5	12
	平均価格(万円)		3440	2932	3786	3373
	平均土地面積(㎡)		113.95	148.97	382.70	240.52
	平均建物面積(㎡)		109.50	105.32	110.71	108.26
～築10年	合計件数	1	3	7	4	15
	平均価格(万円)		1520	2591	1865	2116
	平均土地面積(㎡)		105.84	157.67	353.10	192.54
	平均建物面積(㎡)		93.08	110.89	98.69	100.85
～築15年	合計件数	1	2	6	14	23
	平均価格(万円)		1990	1673	2417	2450
	平均土地面積(㎡)		107.49	153.50	330.48	252.31
	平均建物面積(㎡)		111.38	107.77	138.36	124.68
築16年～	合計件数	6	16	48	61	131
	平均価格(万円)	892	1169	1412	1475	1388
	平均土地面積(㎡)	67.70	99.23	168.06	371.33	249.71
	平均建物面積(㎡)	81.46	96.78	112.43	126.23	115.53
全体	合計件数	9	44	114	101	268
	平均価格(万円)	2012	1721	1918	1879	1874
	平均土地面積(㎡)	63.79	104.44	156.88	342.53	215.11
	平均建物面積(㎡)	77.26	95.72	105.14	122.80	109.31

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5		2	7
	平均価格(万円)		2350		2915	2511
	平均㎡単価(万円)		32.99		28.18	31.22
	平均専有面積(㎡)		71.23		103.44	80.43
～築10年	合計件数	2	8	14	2	26
	平均価格(万円)	2490	2254	2309	2250	2301
	平均㎡単価(万円)	35.16	31.73	29.52	24.75	30.12
	平均専有面積(㎡)	70.82	71.02	78.22	90.90	76.41
～築15年	合計件数	2	5	11	5	23
	平均価格(万円)	1500	1834	1782	2374	1897
	平均㎡単価(万円)	35.06	25.37	22.58	25.84	24.60
	平均専有面積(㎡)	42.78	72.29	78.90	91.87	77.14
～築20年	合計件数	1	4	14	5	24
	平均価格(万円)		1408	1454	1572	1438
	平均㎡単価(万円)		19.60	21.01	17.79	19.71
	平均専有面積(㎡)		71.81	69.18	88.37	72.99
築21年～	合計件数	18	30	32		80
	平均価格(万円)	470	814	855		753
	平均㎡単価(万円)	11.55	12.45	12.66		12.41
	平均専有面積(㎡)	40.67	65.38	67.48		60.66
全体	合計件数	23	52	71	14	160
	平均価格(万円)	744	1327	1403	2147	1349
	平均㎡単価(万円)	16.89	19.52	19.57	23.30	19.75
	平均専有面積(㎡)	44.05	67.97	71.70	92.13	68.30