

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	17	4	40
	平均価格(万円)		1992	2143	1823	2056
	平均土地面積(㎡)		107.16	143.12	219.44	132.81
	平均建物面積(㎡)		93.16	96.29	97.19	94.63
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		3440			3553
	平均土地面積(㎡)		113.95			117.15
	平均建物面積(㎡)		109.50			109.15
～築10年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		1730	4240		2704
	平均土地面積(㎡)		109.17	137.22		109.46
	平均建物面積(㎡)		96.57	131.95		103.91
～築15年	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		1990	2330		3457
	平均土地面積(㎡)		107.49	130.66		119.98
	平均建物面積(㎡)		111.38	101.08		103.85
築16年～	合計件数	4	9	4	4	21
	平均価格(万円)	1058	1438	2189	2513	1713
	平均土地面積(㎡)	71.81	98.23	156.30	219.78	127.41
	平均建物面積(㎡)	87.25	102.92	136.52	131.95	111.86
全体	合計件数	7	33	26	9	75
	平均価格(万円)	2427	1912	2389	2327	2175
	平均土地面積(㎡)	65.02	105.27	142.98	217.76	128.09
	平均建物面積(㎡)	79.37	98.12	106.06	117.05	101.39

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			3178		2984
	平均㎡単価(万円)			37.05		37.06
	平均専有面積(㎡)			85.78		80.50
～築15年	合計件数	1		5	1	7
	平均価格(万円)			2114		1931
	平均㎡単価(万円)			25.66		25.60
	平均専有面積(㎡)			82.38		75.45
～築20年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1676		1655
	平均㎡単価(万円)			24.13		23.91
	平均専有面積(㎡)			69.47		69.22
築21年～	合計件数	1	2	12		15
	平均価格(万円)		735	820		787
	平均㎡単価(万円)		12.22	13.54		13.31
	平均専有面積(㎡)		60.13	60.57		59.17
全体	合計件数	2	5	25	1	33
	平均価格(万円)	600	1662	1533		1518
	平均㎡単価(万円)	17.44	25.11	21.98		22.45
	平均専有面積(㎡)	34.40	66.20	69.74		67.61