

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			7	3	10
	平均価格(万円)			2247	1923	2150
	平均土地面積(㎡)			151.45	212.75	169.84
	平均建物面積(㎡)			108.54	102.62	106.77
～築5年	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			2214	3085	2401
	平均土地面積(㎡)			180.66	248.24	192.49
	平均建物面積(㎡)			100.20	126.27	108.44
～築10年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1865
	平均土地面積(㎡)					160.62
	平均建物面積(㎡)					62.74
～築15年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1830	1676
	平均土地面積(㎡)				283.72	232.92
	平均建物面積(㎡)				165.91	136.92
築16年～	合計件数	1	6	7	24	38
	平均価格(万円)		648	919	1382	1147
	平均土地面積(㎡)		103.39	173.70	332.28	259.49
	平均建物面積(㎡)		98.08	121.27	165.39	144.22
全体	合計件数	1	9	18	33	61
	平均価格(万円)		870	1711	1602	1502
	平均土地面積(㎡)		106.38	167.56	308.38	232.78
	平均建物面積(㎡)		93.45	112.52	153.59	131.29

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2390		2332
	平均㎡単価(万円)			30.55		29.16
	平均専有面積(㎡)			78.24		79.97
～築15年	合計件数		2	6		8
	平均価格(万円)		1280	1482		1431
	平均㎡単価(万円)		20.75	19.49		19.76
	平均専有面積(㎡)		61.70	76.03		72.45
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	4	5	2	12
	平均価格(万円)		837	807	995	831
	平均㎡単価(万円)		14.74	10.64	12.04	12.34
	平均専有面積(㎡)		56.76	75.87	82.64	67.38
全体	合計件数	1	6	15	3	25
	平均価格(万円)		985	1499	1363	1323
	平均㎡単価(万円)		16.86	19.58	16.22	18.50
	平均専有面積(㎡)		58.41	76.57	84.05	71.52