

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			2267	2190	2248
	平均土地面積(㎡)			145.53	211.70	162.07
	平均建物面積(㎡)			106.83	113.93	108.60
～築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2374	3085	2730
	平均土地面積(㎡)			171.81	248.24	210.02
	平均建物面積(㎡)			93.70	126.27	109.98
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1689
	平均土地面積(㎡)					177.12
	平均建物面積(㎡)					119.56
築16年～	合計件数		3	4	12	19
	平均価格(万円)		633	1158	1468	1271
	平均土地面積(㎡)		97.68	177.00	316.26	252.43
	平均建物面積(㎡)		78.36	115.80	153.78	133.88
全体	合計件数		5	13	17	35
	平均価格(万円)		850	1921	1785	1702
	平均土地面積(㎡)		102.73	163.29	290.17	216.27
	平均建物面積(㎡)		78.04	108.28	146.92	122.73

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2390		2332
	平均㎡単価(万円)			30.55		29.16
	平均専有面積(㎡)			78.24		79.97
～築15年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1482		1482
	平均㎡単価(万円)			19.49		19.49
	平均専有面積(㎡)			76.03		76.03
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	4	4	2	11
	平均価格(万円)		837	804	995	832
	平均㎡単価(万円)		14.74	10.12	12.04	12.25
	平均専有面積(㎡)		56.76	79.49	82.64	67.92
全体	合計件数	1	4	14	3	22
	平均価格(万円)		837	1548	1363	1350
	平均㎡単価(万円)		14.74	19.93	16.22	18.53
	平均専有面積(㎡)		56.76	77.65	84.05	72.87