

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

石川県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | | 4 | 48 | 3 | 55 |
| | 平均価格(万円) | | 2100 | 2315 | 2363 | 2302 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 104.16 | 145.03 | 220.11 | 146.15 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 96.57 | 111.11 | 114.88 | 110.26 |
| ～築5年 | 合計件数 | | 1 | 4 | | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 2223 | | 2254 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 141.52 | | 136.36 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 117.02 | | 112.94 |
| ～築10年 | 合計件数 | | 1 | 3 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 1953 | | 2154 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 162.99 | | 175.35 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 117.80 | | 123.20 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 2 | 3 | 9 | 14 |
| | 平均価格(万円) | | 1330 | 1790 | 2031 | 1879 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 110.46 | 162.96 | 284.78 | 233.77 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 101.34 | 135.44 | 147.25 | 138.16 |
| 築16年～ | 合計件数 | 3 | 16 | 33 | 29 | 81 |
| | 平均価格(万円) | 466 | 992 | 1502 | 1400 | 1326 |
| | 平均土地面積(㎡) | 59.74 | 102.23 | 150.14 | 313.55 | 195.83 |
| | 平均建物面積(㎡) | 77.43 | 93.69 | 117.46 | 149.17 | 122.63 |
| 全体 | 合計件数 | 3 | 24 | 91 | 42 | 160 |
| | 平均価格(万円) | 466 | 1300 | 1987 | 1643 | 1765 |
| | 平均土地面積(㎡) | 59.74 | 103.95 | 147.91 | 299.96 | 179.58 |
| | 平均建物面積(㎡) | 77.43 | 95.23 | 114.69 | 146.61 | 119.45 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | 1 | 4 | 1 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 2203 | | 2373 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 28.34 | | 30.02 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 77.72 | | 79.07 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | | 1 | 7 | 1 | 9 |
| | 平均価格(万円) | | | 1076 | | 1026 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 15.17 | | 14.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 70.90 | | 69.65 |
| 築21年～ | 合計件数 | 12 | 10 | 12 | 1 | 35 |
| | 平均価格(万円) | 217 | 659 | 1207 | | 716 |
| | 平均㎡単価(万円) | 9.19 | 11.85 | 15.14 | | 13.29 |
| | 平均専有面積(㎡) | 23.59 | 55.63 | 79.69 | | 53.86 |
| 全体 | 合計件数 | 12 | 12 | 25 | 3 | 52 |
| | 平均価格(万円) | 217 | 791 | 1379 | 1870 | 1003 |
| | 平均㎡単価(万円) | 9.19 | 14.04 | 18.01 | 21.28 | 16.63 |
| | 平均専有面積(㎡) | 23.59 | 56.34 | 76.57 | 87.89 | 60.33 |