

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

岐阜県岐阜市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | | | 2 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 2190 | | 2190 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 137.19 | | 137.19 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 99.29 | | 99.29 |
| ～築5年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築15年 | 合計件数 | | 1 | 1 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 2010 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 135.98 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 143.81 |
| 築16年～ | 合計件数 | | 3 | 5 | 3 | 11 |
| | 平均価格(万円) | | 1056 | 1280 | 1403 | 1253 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 110.43 | 160.40 | 459.87 | 228.45 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 93.01 | 110.38 | 106.11 | 104.48 |
| 全体 | 合計件数 | | 4 | 9 | 3 | 16 |
| | 平均価格(万円) | | 1210 | 1812 | 1403 | 1585 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 109.42 | 157.50 | 459.87 | 202.18 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.86 | 114.57 | 106.11 | 110.06 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | 1 | 1 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 3635 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 48.25 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 75.34 |
| ～築10年 | 合計件数 | | 2 | 4 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | 2265 | 2085 | | 2396 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 37.79 | 25.18 | | 30.96 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 59.94 | 82.82 | | 77.39 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 4 | 3 | 7 |
| | 平均価格(万円) | | | 1708 | 2763 | 2160 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 19.79 | 28.20 | 23.66 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 86.26 | 97.99 | 91.29 |
| ～築20年 | 合計件数 | | | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 1380 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 18.93 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 72.90 |
| 築21年～ | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| 全体 | 合計件数 | | 3 | 11 | 5 | 19 |
| | 平均価格(万円) | | 2707 | 1966 | 2654 | 2264 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 41.89 | 23.40 | 29.02 | 27.30 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 64.62 | 84.04 | 91.46 | 82.93 |