

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		23	29	10	62
	平均価格(万円)		2198	2353	2592	2334
	平均土地面積(㎡)		108.19	155.95	230.55	150.27
	平均建物面積(㎡)		93.64	97.82	106.46	97.67
～築5年	合計件数		3	4	2	9
	平均価格(万円)		2313	2725	2315	2497
	平均土地面積(㎡)		98.50	156.19	212.05	149.37
	平均建物面積(㎡)		87.01	99.82	106.82	97.11
～築10年	合計件数		2	5	9	16
	平均価格(万円)		2375	2592	3253	2937
	平均土地面積(㎡)		99.76	171.72	284.85	226.36
	平均建物面積(㎡)		95.02	141.62	173.21	153.56
～築15年	合計件数		1	7	9	17
	平均価格(万円)			2050	2009	2021
	平均土地面積(㎡)			157.76	353.93	258.22
	平均建物面積(㎡)			129.06	140.72	133.20
築16年～	合計件数	4	13	34	53	104
	平均価格(万円)	888	1026	1406	1281	1275
	平均土地面積(㎡)	61.41	101.18	166.83	382.91	264.69
	平均建物面積(㎡)	70.84	89.03	143.31	114.26	118.93
全体	合計件数	4	42	79	83	208
	平均価格(万円)	888	1846	1953	1757	1832
	平均土地面積(㎡)	61.41	104.73	161.80	346.66	222.11
	平均建物面積(㎡)	70.84	91.82	123.04	122.40	115.48

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5	7		12
	平均価格(万円)		3038	2879		2945
	平均㎡単価(万円)		42.14	32.23		35.86
	平均専有面積(㎡)		72.10	89.30		82.13
～築10年	合計件数	3	5	4	4	16
	平均価格(万円)	2710	2736	2513	2528	2623
	平均㎡単価(万円)	41.19	38.94	29.74	27.16	33.34
	平均専有面積(㎡)	65.80	70.27	84.48	93.07	78.68
～築15年	合計件数		6	13	5	24
	平均価格(万円)		1775	1885	2196	1923
	平均㎡単価(万円)		25.75	25.21	24.31	25.11
	平均専有面積(㎡)		68.94	74.80	90.35	76.57
～築20年	合計件数		6	13	3	22
	平均価格(万円)		1243	1367	2153	1440
	平均㎡単価(万円)		18.06	18.60	22.51	19.14
	平均専有面積(㎡)		68.84	73.49	95.65	75.24
築21年～	合計件数	19	24	23	3	69
	平均価格(万円)	436	833	782	1570	739
	平均㎡単価(万円)	9.38	12.00	11.80	15.95	11.67
	平均専有面積(㎡)	46.55	69.38	66.23	98.41	63.31
全体	合計件数	22	46	60	15	143
	平均価格(万円)	746	1456	1508	2151	1441
	平均㎡単価(万円)	15.18	20.90	20.49	22.94	20.39
	平均専有面積(㎡)	49.18	69.64	73.57	93.75	70.67