

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		19	9		28
	平均価格(万円)		2246	2137		2211
	平均土地面積(㎡)		108.01	144.07		119.60
	平均建物面積(㎡)		93.30	95.39		93.98
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2230
	平均土地面積(㎡)					103.53
	平均建物面積(㎡)					79.70
～築10年	合計件数		2		1	3
	平均価格(万円)		2375			2783
	平均土地面積(㎡)		99.76			205.35
	平均建物面積(㎡)		95.02			176.78
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2055
	平均土地面積(㎡)					115.30
	平均建物面積(㎡)					98.01
築16年～	合計件数	2	5	5	2	14
	平均価格(万円)	1375	1269	1957	3700	1877
	平均土地面積(㎡)	65.38	99.69	155.03	248.02	135.74
	平均建物面積(㎡)	95.11	87.36	98.57	145.11	100.72
全体	合計件数	2	28	16	3	49
	平均価格(万円)	1375	2088	2056	3667	2145
	平均土地面積(㎡)	65.38	104.65	145.59	304.18	128.63
	平均建物面積(㎡)	95.11	91.96	95.72	210.18	100.55

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		3545	2603		2980
	平均㎡単価(万円)		46.55	31.74		37.40
	平均専有面積(㎡)		76.16	82.03		79.68
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					3570
	平均㎡単価(万円)					39.30
	平均専有面積(㎡)					90.84
～築15年	合計件数		1	6	1	8
	平均価格(万円)			1992		1994
	平均㎡単価(万円)			27.00		26.75
	平均専有面積(㎡)			73.78		74.53
～築20年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1450		1669
	平均㎡単価(万円)			19.53		21.70
	平均専有面積(㎡)			74.24		76.88
築21年～	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格(万円)		1087	1550		1174
	平均㎡単価(万円)		17.75	21.37		19.58
	平均専有面積(㎡)		61.23	72.52		59.96
全体	合計件数	1	7	18	4	30
	平均価格(万円)		2110	2002	2568	2049
	平均㎡単価(万円)		31.25	26.13	29.34	27.62
	平均専有面積(㎡)		67.51	76.63	87.50	74.17