

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	104	262	12	380
	平均価格(万円)	2635	2684	2526	2800	2578
	平均土地面積(㎡)	67.07	109.74	141.30	217.20	134.67
	平均建物面積(㎡)	110.53	98.29	99.36	104.70	99.30
～築5年	合計件数	1	4	18	6	29
	平均価格(万円)		3295	2980	3977	3189
	平均土地面積(㎡)		106.83	151.36	512.26	217.12
	平均建物面積(㎡)		87.31	109.07	134.35	109.59
～築10年	合計件数	3	5	31	6	45
	平均価格(万円)	1993	2464	2936	4975	3093
	平均土地面積(㎡)	69.49	96.90	156.55	246.53	156.12
	平均建物面積(㎡)	108.12	105.25	121.04	178.76	126.12
～築15年	合計件数	2	4	18	10	34
	平均価格(万円)	2015	3150	2699	4473	3233
	平均土地面積(㎡)	76.41	103.11	163.62	327.64	199.61
	平均建物面積(㎡)	95.36	94.01	127.43	169.99	134.13
築16年～	合計件数	14	51	117	92	274
	平均価格(万円)	1071	1553	2049	2870	2182
	平均土地面積(㎡)	67.15	101.26	160.90	293.57	189.55
	平均建物面積(㎡)	82.64	98.95	119.06	145.48	122.33
全体	合計件数	22	168	446	126	762
	平均価格(万円)	1458	2360	2454	3143	2519
	平均土地面積(㎡)	68.49	106.55	148.81	297.17	161.71
	平均建物面積(㎡)	88.75	98.33	107.56	144.60	111.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	7	13	30	13	63
	平均価格(万円)	2969	3111	3431	3838	3398
	平均㎡単価(万円)	56.12	43.31	42.21	41.30	43.24
	平均専有面積(㎡)	52.91	71.82	81.29	92.93	78.59
～築10年	合計件数	6	11	87	40	144
	平均価格(万円)	2235	2302	2517	2738	2550
	平均㎡単価(万円)	37.81	29.77	31.55	29.75	31.05
	平均専有面積(㎡)	59.11	77.33	79.79	92.03	82.14
～築15年	合計件数	6	11	82	48	147
	平均価格(万円)	2032	1963	2055	2465	2181
	平均㎡単価(万円)	34.32	24.66	25.43	25.98	25.83
	平均専有面積(㎡)	59.21	79.59	80.81	94.87	84.43
～築20年	合計件数	1	16	124	44	185
	平均価格(万円)		1584	1534	1842	1606
	平均㎡単価(万円)		22.22	20.61	21.41	20.91
	平均専有面積(㎡)		71.26	74.47	86.03	76.82
築21年～	合計件数	48	70	236	87	441
	平均価格(万円)	487	932	984	1019	928
	平均㎡単価(万円)	15.26	15.01	13.79	12.52	13.74
	平均専有面積(㎡)	31.95	62.06	71.36	81.37	67.57
全体	合計件数	68	121	559	232	980
	平均価格(万円)	1033	1470	1633	1929	1641
	平均㎡単価(万円)	26.36	21.84	21.69	22.03	21.97
	平均専有面積(㎡)	39.21	67.31	75.28	87.53	74.69