

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

愛知県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 2 | 104 | 262 | 12 | 380 |
| | 平均価格(万円) | 2635 | 2684 | 2526 | 2800 | 2578 |
| | 平均土地面積(㎡) | 67.07 | 109.74 | 141.30 | 217.20 | 134.67 |
| | 平均建物面積(㎡) | 110.53 | 98.29 | 99.36 | 104.70 | 99.30 |
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 4 | 18 | 6 | 29 |
| | 平均価格(万円) | | 3295 | 2980 | 3977 | 3189 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 106.83 | 151.36 | 512.26 | 217.12 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 87.31 | 109.07 | 134.35 | 109.59 |
| ～築10年 | 合計件数 | 3 | 5 | 31 | 6 | 45 |
| | 平均価格(万円) | 1993 | 2464 | 2936 | 4975 | 3093 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.49 | 96.90 | 156.55 | 246.53 | 156.12 |
| | 平均建物面積(㎡) | 108.12 | 105.25 | 121.04 | 178.76 | 126.12 |
| ～築15年 | 合計件数 | 2 | 4 | 18 | 10 | 34 |
| | 平均価格(万円) | 2015 | 3150 | 2699 | 4473 | 3233 |
| | 平均土地面積(㎡) | 76.41 | 103.11 | 163.62 | 327.64 | 199.61 |
| | 平均建物面積(㎡) | 95.36 | 94.01 | 127.43 | 169.99 | 134.13 |
| 築16年～ | 合計件数 | 14 | 51 | 117 | 92 | 274 |
| | 平均価格(万円) | 1071 | 1553 | 2049 | 2870 | 2182 |
| | 平均土地面積(㎡) | 67.15 | 101.26 | 160.90 | 293.57 | 189.55 |
| | 平均建物面積(㎡) | 82.64 | 98.95 | 119.06 | 145.48 | 122.33 |
| 全体 | 合計件数 | 22 | 168 | 446 | 126 | 762 |
| | 平均価格(万円) | 1458 | 2360 | 2454 | 3143 | 2519 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.49 | 106.55 | 148.81 | 297.17 | 161.71 |
| | 平均建物面積(㎡) | 88.75 | 98.33 | 107.56 | 144.60 | 111.11 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 7 | 13 | 30 | 13 | 63 |
| | 平均価格(万円) | 2969 | 3111 | 3431 | 3838 | 3398 |
| | 平均㎡単価(万円) | 56.12 | 43.31 | 42.21 | 41.30 | 43.24 |
| | 平均専有面積(㎡) | 52.91 | 71.82 | 81.29 | 92.93 | 78.59 |
| ～築10年 | 合計件数 | 6 | 11 | 87 | 40 | 144 |
| | 平均価格(万円) | 2235 | 2302 | 2517 | 2738 | 2550 |
| | 平均㎡単価(万円) | 37.81 | 29.77 | 31.55 | 29.75 | 31.05 |
| | 平均専有面積(㎡) | 59.11 | 77.33 | 79.79 | 92.03 | 82.14 |
| ～築15年 | 合計件数 | 6 | 11 | 82 | 48 | 147 |
| | 平均価格(万円) | 2032 | 1963 | 2055 | 2465 | 2181 |
| | 平均㎡単価(万円) | 34.32 | 24.66 | 25.43 | 25.98 | 25.83 |
| | 平均専有面積(㎡) | 59.21 | 79.59 | 80.81 | 94.87 | 84.43 |
| ～築20年 | 合計件数 | 1 | 16 | 124 | 44 | 185 |
| | 平均価格(万円) | | 1584 | 1534 | 1842 | 1606 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 22.22 | 20.61 | 21.41 | 20.91 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 71.26 | 74.47 | 86.03 | 76.82 |
| 築21年～ | 合計件数 | 48 | 70 | 236 | 87 | 441 |
| | 平均価格(万円) | 487 | 932 | 984 | 1019 | 928 |
| | 平均㎡単価(万円) | 15.26 | 15.01 | 13.79 | 12.52 | 13.74 |
| | 平均専有面積(㎡) | 31.95 | 62.06 | 71.36 | 81.37 | 67.57 |
| 全体 | 合計件数 | 68 | 121 | 559 | 232 | 980 |
| | 平均価格(万円) | 1033 | 1470 | 1633 | 1929 | 1641 |
| | 平均㎡単価(万円) | 26.36 | 21.84 | 21.69 | 22.03 | 21.97 |
| | 平均専有面積(㎡) | 39.21 | 67.31 | 75.28 | 87.53 | 74.69 |