

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			29	5	34
	平均価格(万円)			1908	1722	1880
	平均土地面積(㎡)			165.13	207.93	171.43
	平均建物面積(㎡)			100.56	101.99	100.77
~築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1860		1990
	平均土地面積(㎡)			169.13		186.16
	平均建物面積(㎡)			113.83		118.91
~築10年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			2265	2708	2610
	平均土地面積(㎡)			179.20	330.57	296.93
	平均建物面積(㎡)			120.58	137.93	134.08
~築15年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1880	1750	2030	1887
	平均土地面積(㎡)		118.76	160.50	289.23	189.50
	平均建物面積(㎡)		87.76	107.65	144.96	113.46
~築20年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1377	1453
	平均土地面積(㎡)				399.43	344.73
	平均建物面積(㎡)				130.76	119.19
~築25年	合計件数		1	1	11	13
	平均価格(万円)				1181	1173
	平均土地面積(㎡)				267.11	248.86
	平均建物面積(㎡)				124.13	123.96
~築30年	合計件数				9	9
	平均価格(万円)				1225	1225
	平均土地面積(㎡)				235.50	235.50
	平均建物面積(㎡)				107.20	107.20
築31年~	合計件数		2	9	13	24
	平均価格(万円)		370	641	1045	837
	平均土地面積(㎡)		98.75	160.05	453.12	313.69
	平均建物面積(㎡)		70.06	93.38	122.38	107.15
全体	合計件数		5	47	51	103
	平均価格(万円)		1156	1646	1485	1542
	平均土地面積(㎡)		110.34	165.47	319.92	239.27
	平均建物面積(㎡)		87.48	101.35	121.83	110.81

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			2970	2330	2941
	平均㎡単価(万円)			36.71	26.06	36.11
	平均専有面積(㎡)			80.90	89.40	81.45
~築10年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			1800	3165	2411
	平均㎡単価(万円)			22.68	34.48	28.87
	平均専有面積(㎡)			79.37	91.80	83.49
~築15年	合計件数		2	6	7	15
	平均価格(万円)		1160	1446	1491	1429
	平均㎡単価(万円)		15.13	16.98	17.19	16.86
	平均専有面積(㎡)		76.69	85.16	86.73	84.77
~築20年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1014		1060
	平均㎡単価(万円)			13.57		13.97
	平均専有面積(㎡)			74.73		75.87
~築25年	合計件数		2	4	3	9
	平均価格(万円)		915	863	1100	953
	平均㎡単価(万円)		13.74	11.87	10.56	11.65
	平均専有面積(㎡)		66.60	72.69	104.14	81.82
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		6	24	16	46
	平均価格(万円)		1697	1493	1824	1634
	平均㎡単価(万円)		23.94	19.05	20.05	19.99
	平均専有面積(㎡)		70.88	78.35	90.96	81.76