

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07～2014/09

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		25	61	15	101
	平均価格(万円)		2149	2209	2543	2244
	平均土地面積(㎡)		105.96	152.18	222.70	151.21
	平均建物面積(㎡)		93.75	97.12	107.65	97.85
～築5年	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			3215	2740	3096
	平均土地面積(㎡)			158.31	315.19	197.53
	平均建物面積(㎡)			112.95	122.05	115.23
～築10年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			1818	2851	2421
	平均土地面積(㎡)			160.25	261.03	219.04
	平均建物面積(㎡)			102.48	157.10	134.34
～築15年	合計件数	1		8	6	15
	平均価格(万円)			2290	1575	1981
	平均土地面積(㎡)			169.19	503.42	296.67
	平均建物面積(㎡)			136.04	152.41	139.81
～築20年	合計件数		1	10	8	19
	平均価格(万円)			1781	1989	1887
	平均土地面積(㎡)			166.93	249.17	198.04
	平均建物面積(㎡)			118.29	153.49	131.77
～築25年	合計件数	2	1	5	13	21
	平均価格(万円)	840		1202	1866	1559
	平均土地面積(㎡)	71.32		168.49	304.39	239.82
	平均建物面積(㎡)	64.65		96.33	138.72	120.25
～築30年	合計件数		1	5	13	19
	平均価格(万円)			1416	1578	1528
	平均土地面積(㎡)			159.68	393.75	317.74
	平均建物面積(㎡)			107.73	138.93	129.72
築31年～	合計件数	5	2	16	25	48
	平均価格(万円)	556	560	1193	1226	1117
	平均土地面積(㎡)	60.65	110.60	166.72	423.37	287.00
	平均建物面積(㎡)	68.02	66.01	94.96	103.57	95.43
全体	合計件数	8	30	116	89	243
	平均価格(万円)	801	1974	1995	1847	1899
	平均土地面積(㎡)	65.23	106.14	158.32	342.38	216.23
	平均建物面積(㎡)	70.46	93.31	102.80	126.96	109.42

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			2960		3072
	平均㎡単価(万円)			37.94		38.32
	平均専有面積(㎡)			78.02		80.15
～築10年	合計件数	2	4	11	1	18
	平均価格(万円)	1625	1958	1916		1952
	平均㎡単価(万円)	29.89	27.48	25.48		26.59
	平均専有面積(㎡)	54.36	71.24	75.22		73.43
～築15年	合計件数	1	2	6	3	12
	平均価格(万円)		1550	1987	2510	2092
	平均㎡単価(万円)		21.26	25.44	27.29	26.49
	平均専有面積(㎡)		72.91	78.10	91.98	78.96
～築20年	合計件数	1	4	19	5	29
	平均価格(万円)		1390	1266	1642	1336
	平均㎡単価(万円)		20.45	17.72	19.00	18.41
	平均専有面積(㎡)		67.98	71.44	86.44	72.57
～築25年	合計件数	7	7	20	3	37
	平均価格(万円)	439	861	925	1183	842
	平均㎡単価(万円)	10.46	11.90	13.04	9.62	12.04
	平均専有面積(㎡)	41.93	72.36	70.91	122.98	69.93
～築30年	合計件数	1	1	7	1	10
	平均価格(万円)			767		783
	平均㎡単価(万円)			10.81		11.63
	平均専有面積(㎡)			70.96		67.31
築31年～	合計件数	5	7	8		20
	平均価格(万円)	492	531	554		531
	平均㎡単価(万円)	12.77	9.07	7.78		9.05
	平均専有面積(㎡)	38.53	58.56	71.26		58.63
全体	合計件数	18	26	74	14	132
	平均価格(万円)	949	1127	1273	1886	1265
	平均㎡単価(万円)	21.21	16.72	17.54	19.44	17.98
	平均専有面積(㎡)	44.74	67.38	72.60	97.01	70.36