

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		14	17	1	32
	平均価格(万円)		1862	2071		2021
	平均土地面積(㎡)		108.51	144.79		130.86
	平均建物面積(㎡)		94.35	96.35		95.68
~築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			3790		3790
	平均土地面積(㎡)			141.41		141.41
	平均建物面積(㎡)			110.76		110.76
~築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2800		2800
	平均土地面積(㎡)			153.91		153.91
	平均建物面積(㎡)			132.47		132.47
~築20年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2450		2347
	平均土地面積(㎡)			142.26		128.17
	平均建物面積(㎡)			114.55		107.28
~築25年	合計件数	1	1		2	4
	平均価格(万円)				3400	2140
	平均土地面積(㎡)				254.45	167.52
	平均建物面積(㎡)				145.32	117.85
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
全体	合計件数	1	16	24	4	45
	平均価格(万円)		1812	2303	3240	2182
	平均土地面積(㎡)		107.07	144.41	250.89	138.88
	平均建物面積(㎡)		95.28	101.24	123.08	100.36

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			1987		2130
	平均㎡単価(万円)			25.47		27.92
	平均専有面積(㎡)			77.99		76.28
~築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2510	2323
	平均㎡単価(万円)				27.29	27.14
	平均専有面積(㎡)				91.98	85.57
~築20年	合計件数	1		6	2	9
	平均価格(万円)			1445	1835	1473
	平均㎡単価(万円)			20.38	22.02	20.88
	平均専有面積(㎡)			70.89	83.33	70.56
~築25年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			1202		1193
	平均㎡単価(万円)			15.59		14.96
	平均専有面積(㎡)			77.08		79.79
~築30年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					815
	平均㎡単価(万円)					17.93
	平均専有面積(㎡)					45.45
築31年~	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			498		498
	平均㎡単価(万円)			8.95		8.95
	平均専有面積(㎡)			55.59		55.59
全体	合計件数	3	1	20	7	31
	平均価格(万円)	913		1285	2190	1487
	平均㎡単価(万円)	23.30		18.32	24.08	20.71
	平均専有面積(㎡)	39.20		70.13	90.94	71.84