

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		60	101		161
	平均価格(万円)		2950	2844		2884
	平均土地面積(㎡)		108.25	135.96		125.63
	平均建物面積(㎡)		98.91	98.67		98.76
~築5年	合計件数	1	3	4	1	9
	平均価格(万円)		2543	3023		2806
	平均土地面積(㎡)		94.15	142.29		130.52
	平均建物面積(㎡)		100.47	103.33		102.41
~築10年	合計件数		6	9	1	16
	平均価格(万円)		2280	3013		2813
	平均土地面積(㎡)		101.66	156.29		144.29
	平均建物面積(㎡)		102.92	118.44		112.76
~築15年	合計件数		5	2	3	10
	平均価格(万円)		2900	2815	7200	4173
	平均土地面積(㎡)		106.08	145.49	350.50	187.29
	平均建物面積(㎡)		130.36	102.26	253.28	161.62
~築20年	合計件数	4	2	6	4	16
	平均価格(万円)	2753	2080	4090	4209	3534
	平均土地面積(㎡)	67.66	106.65	157.25	285.89	160.69
	平均建物面積(㎡)	119.30	125.44	168.02	128.70	140.69
~築25年	合計件数	1	4	7	6	18
	平均価格(万円)		2640	2946	9200	4896
	平均土地面積(㎡)		99.53	156.54	328.20	196.76
	平均建物面積(㎡)		128.01	208.74	240.12	195.68
~築30年	合計件数	1		7	1	9
	平均価格(万円)			1943		2561
	平均土地面積(㎡)			146.98		148.86
	平均建物面積(㎡)			102.14		118.34
築31年~	合計件数	4	11	8	5	28
	平均価格(万円)	1620	1378	2145	3572	2024
	平均土地面積(㎡)	60.41	111.01	149.38	295.30	147.65
	平均建物面積(㎡)	74.79	97.02	144.83	145.54	116.17
全体	合計件数	11	91	144	21	267
	平均価格(万円)	2176	2667	2834	5999	2999
	平均土地面積(㎡)	63.71	107.14	140.71	307.47	139.21
	平均建物面積(㎡)	97.29	102.59	111.06	187.39	113.61

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	8	17	3	34
	平均価格(万円)	1748	2921	2987	3550	2803
	平均㎡単価(万円)	40.32	41.69	38.86	38.62	39.65
	平均専有面積(㎡)	43.37	70.07	76.88	91.92	70.69
~築10年	合計件数	3	9	47	17	76
	平均価格(万円)	2347	2793	2844	2833	2816
	平均㎡単価(万円)	39.84	35.64	34.54	30.96	33.93
	平均専有面積(㎡)	58.90	78.37	82.36	91.49	83.00
~築15年	合計件数	1	8	55	26	90
	平均価格(万円)		2670	2260	2509	2380
	平均㎡単価(万円)		33.41	28.37	27.88	28.81
	平均専有面積(㎡)		79.93	79.67	89.97	82.62
~築20年	合計件数	1	7	50	17	75
	平均価格(万円)		1916	1786	1947	1835
	平均㎡単価(万円)		27.65	24.18	21.92	23.96
	平均専有面積(㎡)		69.30	73.87	88.82	76.61
~築25年	合計件数	10	10	27	9	56
	平均価格(万円)	377	997	1358	1499	1141
	平均㎡単価(万円)	17.45	15.34	18.45	17.16	17.56
	平均専有面積(㎡)	21.57	65.00	73.61	87.36	64.99
~築30年	合計件数	10	12	44	12	78
	平均価格(万円)	338	1091	1164	1652	1122
	平均㎡単価(万円)	16.68	18.17	16.27	20.51	17.37
	平均専有面積(㎡)	20.23	60.04	71.55	80.52	64.58
築31年~	合計件数	11	32	79	22	144
	平均価格(万円)	675	986	841	1304	931
	平均㎡単価(万円)	14.11	15.01	12.27	15.09	13.49
	平均専有面積(㎡)	47.82	65.66	68.52	86.40	69.04
全体	合計件数	42	86	319	106	553
	平均価格(万円)	887	1603	1732	2067	1712
	平均㎡単価(万円)	24.60	23.52	23.21	23.48	23.37
	平均専有面積(㎡)	36.04	68.16	74.61	88.05	73.26