

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

富山県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		2	16		18
	平均価格(万円)		2415	2104		2138
	平均土地面積(㎡)		113.54	157.43		152.55
	平均建物面積(㎡)		100.27	105.38		104.81
~築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2225	1925	2075
	平均土地面積(㎡)			180.58	257.75	219.16
	平均建物面積(㎡)			117.60	107.75	112.67
~築10年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1750
	平均土地面積(㎡)					158.37
	平均建物面積(㎡)					109.37
~築15年	合計件数		1	1	6	8
	平均価格(万円)				1668	1492
	平均土地面積(㎡)				275.32	238.66
	平均建物面積(㎡)				119.24	109.99
~築20年	合計件数			4	7	11
	平均価格(万円)			1370	1646	1546
	平均土地面積(㎡)			170.80	269.99	233.92
	平均建物面積(㎡)			119.36	143.18	134.52
~築25年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				1013	1013
	平均土地面積(㎡)				259.70	259.70
	平均建物面積(㎡)				112.20	112.20
~築30年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				1577	1453
	平均土地面積(㎡)				381.98	312.01
	平均建物面積(㎡)				174.34	161.26
築31年~	合計件数		1	4	7	12
	平均価格(万円)			503	657	570
	平均土地面積(㎡)			170.18	302.58	241.77
	平均建物面積(㎡)			118.35	127.93	121.43
全体	合計件数		6	27	30	63
	平均価格(万円)		1344	1743	1360	1523
	平均土地面積(㎡)		107.82	162.64	285.72	216.03
	平均建物面積(㎡)		92.09	110.32	131.18	118.52

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2090		2010
	平均㎡単価(万円)			26.73		26.97
	平均専有面積(㎡)			78.18		74.53
~築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1728
	平均㎡単価(万円)					19.08
	平均専有面積(㎡)					90.58
~築20年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1655	1640	1648
	平均㎡単価(万円)			22.06	15.74	18.39
	平均専有面積(㎡)			75.01	104.19	89.60
~築25年	合計件数	1	6	1		8
	平均価格(万円)		838			809
	平均㎡単価(万円)		15.55			15.14
	平均専有面積(㎡)		53.90			53.42
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				750	750
	平均㎡単価(万円)				8.40	8.40
	平均専有面積(㎡)				89.32	89.32
全体	合計件数	1	7	7	5	20
	平均価格(万円)		983	1909	1227	1336
	平均㎡単価(万円)		17.61	24.33	12.66	18.32
	平均専有面積(㎡)		55.80	78.45	96.95	72.93