

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		2	15		17
	平均価格(万円)		2415	2111		2146
	平均土地面積(㎡)		113.54	156.53		151.47
	平均建物面積(㎡)		100.27	105.93		105.27
~築5年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			2225	1925	2075
	平均土地面積(㎡)			180.58	257.75	219.16
	平均建物面積(㎡)			117.60	107.75	112.67
~築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1243
	平均土地面積(㎡)					186.03
	平均建物面積(㎡)					94.22
~築20年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			1387	1645	1548
	平均土地面積(㎡)			183.65	279.59	243.61
	平均建物面積(㎡)			127.54	150.94	142.16
~築25年	合計件数				3	3
	平均価格(万円)				917	917
	平均土地面積(㎡)				260.47	260.47
	平均建物面積(㎡)				102.40	102.40
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				608	560
	平均土地面積(㎡)				325.45	299.33
	平均建物面積(㎡)				138.38	131.97
全体	合計件数		4	22	16	42
	平均価格(万円)		1688	1912	1229	1630
	平均土地面積(㎡)		110.60	162.55	288.92	205.75
	平均建物面積(㎡)		85.56	109.70	130.46	115.31

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2090		2010
	平均㎡単価(万円)			26.73		26.97
	平均専有面積(㎡)			78.18		74.53
~築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築20年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1655	1640	1648
	平均㎡単価(万円)			22.06	15.74	18.39
	平均専有面積(㎡)			75.01	104.19	89.60
~築25年	合計件数	1	6	1		8
	平均価格(万円)		838			809
	平均㎡単価(万円)		15.55			15.14
	平均専有面積(㎡)		53.90			53.42
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	7	7	3	18
	平均価格(万円)		983	1909	1393	1376
	平均㎡単価(万円)		17.61	24.33	14.37	19.58
	平均専有面積(㎡)		55.80	78.45	96.99	70.27