

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			15		15
	平均価格(万円)			1729		1729
	平均土地面積(㎡)			177.77		177.77
	平均建物面積(㎡)			98.40		98.40
~築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				3290	3290
	平均土地面積(㎡)				250.18	250.18
	平均建物面積(㎡)				130.42	130.42
~築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2975	2743
	平均土地面積(㎡)				248.10	208.37
	平均建物面積(㎡)				143.14	132.33
~築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1340
	平均土地面積(㎡)					115.05
	平均建物面積(㎡)					106.76
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1424
	平均土地面積(㎡)					171.66
	平均建物面積(㎡)					136.27
全体	合計件数	1	1	20	5	27
	平均価格(万円)			1737	2700	1908
	平均土地面積(㎡)			167.98	243.11	176.42
	平均建物面積(㎡)			104.10	138.48	109.79

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2523		3102
	平均㎡単価(万円)			32.29		39.17
	平均専有面積(㎡)			78.15		79.20
~築10年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		1865	2460		2222
	平均㎡単価(万円)		22.41	32.02		27.99
	平均専有面積(㎡)		83.24	76.83		79.39
~築15年	合計件数			5	3	8
	平均価格(万円)			1744	1873	1793
	平均㎡単価(万円)			23.04	23.26	23.12
	平均専有面積(㎡)			75.71	80.53	77.52
~築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築25年	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					770
	平均㎡単価(万円)					13.34
	平均専有面積(㎡)					57.71
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			420		420
	平均㎡単価(万円)			7.06		7.06
	平均専有面積(㎡)			59.53		59.53
全体	合計件数		4	14	5	23
	平均価格(万円)		2028	1850	2144	1945
	平均㎡単価(万円)		28.84	24.94	26.55	25.95
	平均専有面積(㎡)		70.31	74.17	80.76	74.93