

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	24	8	33
	平均価格(万円)			1716	2040	1786
	平均土地面積(㎡)			171.14	224.10	182.18
	平均建物面積(㎡)			99.09	104.80	99.95
~築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				3290	2727
	平均土地面積(㎡)				250.18	221.82
	平均建物面積(㎡)				130.42	122.28
~築10年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			2030	2578	2395
	平均土地面積(㎡)			142.15	224.48	197.04
	平均建物面積(㎡)			112.23	134.18	126.86
~築15年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				1090	1308
	平均土地面積(㎡)				341.40	295.02
	平均建物面積(㎡)				79.40	84.49
~築20年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			1255	1095	1202
	平均土地面積(㎡)			176.57	240.52	197.89
	平均建物面積(㎡)			119.93	114.58	118.15
~築25年	合計件数	1		5	9	15
	平均価格(万円)			1070	1443	1296
	平均土地面積(㎡)			156.79	342.13	262.78
	平均建物面積(㎡)			122.10	164.72	145.21
~築30年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1273		1388
	平均土地面積(㎡)			161.04		197.60
	平均建物面積(㎡)			113.58		114.43
築31年~	合計件数		2	9	11	22
	平均価格(万円)		325	801	818	766
	平均土地面積(㎡)		86.68	160.64	595.96	371.57
	平均建物面積(㎡)		97.09	101.97	157.61	129.35
全体	合計件数	1	4	48	41	94
	平均価格(万円)		1070	1422	1548	1458
	平均土地面積(㎡)		98.69	166.16	365.36	249.24
	平均建物面積(㎡)		95.26	105.36	134.53	117.44

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2523		3102
	平均㎡単価(万円)			32.29		39.17
	平均専有面積(㎡)			78.15		79.20
~築10年	合計件数		3	6	1	10
	平均価格(万円)		1527	2070		1919
	平均㎡単価(万円)		20.91	26.42		24.42
	平均専有面積(㎡)		73.03	78.35		78.58
~築15年	合計件数		1	8	4	13
	平均価格(万円)			1615	1775	1605
	平均㎡単価(万円)			21.22	22.22	20.40
	平均専有面積(㎡)			76.11	79.87	78.68
~築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1145
	平均㎡単価(万円)					16.61
	平均専有面積(㎡)					68.92
~築25年	合計件数	3	3		2	8
	平均価格(万円)	138	703		1050	578
	平均㎡単価(万円)	9.04	13.30		13.68	12.92
	平均専有面積(㎡)	15.30	52.87		76.74	44.75
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			420		420
	平均㎡単価(万円)			7.06		7.06
	平均専有面積(㎡)			59.53		59.53
全体	合計件数	3	9	20	8	40
	平均価格(万円)	138	1337	1757	1968	1583
	平均㎡単価(万円)	9.04	19.98	23.30	23.73	22.46
	平均専有面積(㎡)	15.30	66.89	75.42	82.92	70.49