

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

## 静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		24	62	14	100
	平均価格(万円)		2226	2165	2250	2191
	平均土地面積(㎡)		105.25	148.78	246.20	151.97
	平均建物面積(㎡)		95.41	98.97	106.38	99.15
~築5年	合計件数		1	12	3	16
	平均価格(万円)			2575	3160	2634
	平均土地面積(㎡)			155.50	224.45	165.54
	平均建物面積(㎡)			100.43	110.86	102.27
~築10年	合計件数	1	3	7	5	16
	平均価格(万円)		2372	2457	2448	2369
	平均土地面積(㎡)		110.13	160.11	307.32	190.84
	平均建物面積(㎡)		102.76	109.04	117.23	108.26
~築15年	合計件数		2	5	12	19
	平均価格(万円)		1439	1892	2135	1998
	平均土地面積(㎡)		114.50	146.92	267.72	219.80
	平均建物面積(㎡)		115.39	149.61	121.22	128.08
~築20年	合計件数		3	11	11	25
	平均価格(万円)		1457	1504	2617	1988
	平均土地面積(㎡)		109.15	163.36	403.03	262.31
	平均建物面積(㎡)		115.78	114.89	158.40	134.14
~築25年	合計件数	2		7	15	24
	平均価格(万円)	665		1258	2246	1826
	平均土地面積(㎡)	52.21		163.54	359.13	276.50
	平均建物面積(㎡)	94.80		111.39	158.83	139.66
~築30年	合計件数		3	5	11	19
	平均価格(万円)		1090	1318	1427	1345
	平均土地面積(㎡)		100.85	174.90	387.03	286.02
	平均建物面積(㎡)		108.67	105.21	126.13	117.87
築31年~	合計件数	1	5	13	25	44
	平均価格(万円)		1190	1153	1383	1286
	平均土地面積(㎡)		102.86	178.73	434.41	313.08
	平均建物面積(㎡)		94.91	92.39	102.03	98.24
全体	合計件数	4	41	122	96	263
	平均価格(万円)	945	1921	1957	1996	1950
	平均土地面積(㎡)	61.91	105.83	156.44	352.16	218.55
	平均建物面積(㎡)	90.04	99.40	103.47	124.23	110.21

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			3035	3390	3374
	平均㎡単価(万円)			37.25	37.21	40.29
	平均専有面積(㎡)			81.48	91.10	83.75
~築10年	合計件数	2	1	5	2	10
	平均価格(万円)	2468		2046	2890	2343
	平均㎡単価(万円)	37.50		26.61	29.61	29.74
	平均専有面積(㎡)	65.80		76.87	97.62	78.75
~築15年	合計件数	1	5	18	8	32
	平均価格(万円)		1862	2013	2578	2127
	平均㎡単価(万円)		26.80	25.10	26.06	25.87
	平均専有面積(㎡)		69.47	80.18	98.91	82.22
~築20年	合計件数	2	1	9	1	13
	平均価格(万円)	795		1307		1277
	平均㎡単価(万円)	14.87		17.12		17.95
	平均専有面積(㎡)	53.48		76.34		71.12
~築25年	合計件数	11	12	17	2	42
	平均価格(万円)	461	967	967	1520	861
	平均㎡単価(万円)	11.66	12.47	12.38	10.87	12.16
	平均専有面積(㎡)	39.54	77.54	78.10	139.89	70.78
~築30年	合計件数	1	1	5	5	12
	平均価格(万円)			876	869	815
	平均㎡単価(万円)			12.91	10.65	11.51
	平均専有面積(㎡)			67.88	81.56	70.86
築31年~	合計件数	6	3	5	2	16
	平均価格(万円)	436	460	574	400	479
	平均㎡単価(万円)	10.16	10.36	9.41	6.14	9.28
	平均専有面積(㎡)	42.87	44.42	61.01	65.12	51.61
全体	合計件数	23	24	63	22	132
	平均価格(万円)	717	1315	1493	1964	1404
	平均㎡単価(万円)	15.80	19.05	19.54	20.92	19.35
	平均専有面積(㎡)	45.37	69.01	76.39	93.90	72.56