

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		18	28	1	47
	平均価格(万円)		2155	2074		2103
	平均土地面積(㎡)		105.77	142.69		129.81
	平均建物面積(㎡)		97.00	97.23		97.50
~築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2853		2583
	平均土地面積(㎡)			139.44		131.90
	平均建物面積(㎡)			105.60		103.83
~築10年	合計件数	1	2	2	1	6
	平均価格(万円)		2468	3239		2644
	平均土地面積(㎡)		107.69	149.08		130.69
	平均建物面積(㎡)		108.06	118.54		114.83
~築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2126
	平均土地面積(㎡)					165.23
	平均建物面積(㎡)					136.70
~築20年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1725		2158
	平均土地面積(㎡)			131.93		263.05
	平均建物面積(㎡)			132.00		147.80
~築25年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1924	3750	2837
	平均土地面積(㎡)			138.02	392.48	265.25
	平均建物面積(㎡)			154.37	171.84	163.11
~築30年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1515		1873
	平均土地面積(㎡)			168.89		166.85
	平均建物面積(㎡)			97.43		129.80
築31年~	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1240	3693	2389
	平均土地面積(㎡)			131.36	266.23	182.23
	平均建物面積(㎡)			93.02	112.74	107.05
全体	合計件数	1	25	42	9	77
	平均価格(万円)		2126	2112	3067	2218
	平均土地面積(㎡)		107.79	143.20	313.93	150.65
	平均建物面積(㎡)		103.31	105.20	146.62	109.02

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2640
	平均㎡単価(万円)					30.59
	平均専有面積(㎡)					86.31
~築15年	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		1765	2105	2610	2138
	平均㎡単価(万円)		25.75	26.36	24.75	25.85
	平均専有面積(㎡)		68.54	79.87	105.44	82.72
~築20年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1650
	平均㎡単価(万円)					24.60
	平均専有面積(㎡)					67.07
~築25年	合計件数	1	1	3		5
	平均価格(万円)			1107		938
	平均㎡単価(万円)			14.05		14.10
	平均専有面積(㎡)			78.76		66.53
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					323
	平均㎡単価(万円)					6.11
	平均専有面積(㎡)					52.90
全体	合計件数	1	5	13	5	24
	平均価格(万円)		1168	1745	2180	1671
	平均㎡単価(万円)		21.28	22.78	23.86	22.72
	平均専有面積(㎡)		54.89	76.60	91.36	73.55