

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	38	66	2	109
	平均価格(万円)	3303	2846	2906	3430	2906
	平均土地面積(㎡)	69.64	109.42	136.06	236.84	126.80
	平均建物面積(㎡)	112.26	99.47	101.35	113.03	101.21
~築5年	合計件数		4	3	1	8
	平均価格(万円)		3030	3310		3431
	平均土地面積(㎡)		111.42	135.90		137.30
	平均建物面積(㎡)		103.62	110.23		112.09
~築10年	合計件数		7	12	1	20
	平均価格(万円)		2941	3646		3347
	平均土地面積(㎡)		104.67	154.17		139.22
	平均建物面積(㎡)		113.40	113.28		113.60
~築15年	合計件数	1	4	6	8	19
	平均価格(万円)		2770	2655	4081	3228
	平均土地面積(㎡)		99.37	145.33	254.26	177.21
	平均建物面積(㎡)		104.46	120.51	153.18	128.28
~築20年	合計件数	1	4	4	7	16
	平均価格(万円)		1490	3473	5296	3736
	平均土地面積(㎡)		96.98	163.53	280.90	192.16
	平均建物面積(㎡)		102.30	168.23	158.25	144.06
~築25年	合計件数	1		7	6	14
	平均価格(万円)			2673	4943	3471
	平均土地面積(㎡)			162.28	266.97	200.83
	平均建物面積(㎡)			160.16	165.48	156.32
~築30年	合計件数		4	7	2	13
	平均価格(万円)		1495	2819	2880	2421
	平均土地面積(㎡)		105.03	154.72	230.61	151.11
	平均建物面積(㎡)		95.46	118.51	122.15	111.98
築31年~	合計件数	8	12	10	7	37
	平均価格(万円)	1078	1120	2663	4443	2156
	平均土地面積(㎡)	63.28	98.53	161.68	357.44	156.96
	平均建物面積(㎡)	68.84	85.22	115.99	160.99	104.33
全体	合計件数	14	73	115	34	236
	平均価格(万円)	1663	2429	2960	4444	2932
	平均土地面積(㎡)	65.62	105.81	144.35	279.00	147.16
	平均建物面積(㎡)	82.02	98.90	112.05	152.76	112.07

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	5	13	31	8	57
	平均価格(万円)	2302	4018	3951	3206	3717
	平均㎡単価(万円)	60.01	49.98	49.69	35.40	47.87
	平均専有面積(㎡)	38.36	80.38	79.52	90.56	77.66
~築10年	合計件数	3	9	41	17	70
	平均価格(万円)	1833	2228	2916	3126	2832
	平均㎡単価(万円)	38.71	30.74	35.89	33.54	34.72
	平均専有面積(㎡)	47.36	72.47	81.24	93.20	81.57
~築15年	合計件数	1	4	40	23	68
	平均価格(万円)		2390	2471	2614	2509
	平均㎡単価(万円)		31.36	30.04	28.45	29.58
	平均専有面積(㎡)		76.20	82.23	91.89	84.80
~築20年	合計件数	1	5	47	22	75
	平均価格(万円)		1096	1842	1955	1807
	平均㎡単価(万円)		16.76	24.31	22.74	23.37
	平均専有面積(㎡)		65.40	75.78	85.97	77.33
~築25年	合計件数	8	9	23	7	47
	平均価格(万円)	441	1120	1393	1499	1194
	平均㎡単価(万円)	18.30	18.31	19.10	16.19	18.30
	平均専有面積(㎡)	24.11	61.16	72.92	92.58	65.29
~築30年	合計件数	5	15	31	15	66
	平均価格(万円)	316	1028	1201	1218	1098
	平均㎡単価(万円)	17.89	16.21	16.96	15.14	16.32
	平均専有面積(㎡)	17.66	63.39	70.81	80.44	67.29
築31年~	合計件数	17	45	99	20	181
	平均価格(万円)	526	887	900	1035	876
	平均㎡単価(万円)	12.72	14.17	13.10	12.70	13.28
	平均専有面積(㎡)	41.31	62.57	68.67	81.48	66.00
全体	合計件数	40	100	312	112	564
	平均価格(万円)	840	1527	1877	2066	1779
	平均㎡単価(万円)	24.07	22.98	25.12	23.62	24.38
	平均専有面積(㎡)	34.90	66.46	74.74	87.48	72.97