

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	59	209	10	281
	平均価格(万円)	3303	2708	2557	3035	2614
	平均土地面積(㎡)	69.64	109.55	142.47	235.36	138.09
	平均建物面積(㎡)	112.26	101.39	101.33	102.60	101.51
~築5年	合計件数		9	22	6	37
	平均価格(万円)		2603	2892	3380	2901
	平均土地面積(㎡)		110.19	156.17	269.72	163.40
	平均建物面積(㎡)		102.75	109.19	122.30	109.75
~築10年	合計件数		7	30	10	47
	平均価格(万円)		2941	3163	3355	3171
	平均土地面積(㎡)		104.67	157.60	248.48	169.06
	平均建物面積(㎡)		113.40	114.82	135.82	119.07
~築15年	合計件数	1	7	26	21	55
	平均価格(万円)		2264	2465	3226	2715
	平均土地面積(㎡)		99.87	158.60	322.98	212.16
	平均建物面積(㎡)		102.95	125.89	160.40	135.15
~築20年	合計件数	1	5	26	18	50
	平均価格(万円)		1632	2231	3643	2692
	平均土地面積(㎡)		100.60	164.30	259.17	190.12
	平均建物面積(㎡)		113.22	133.42	159.18	140.31
~築25年	合計件数	1	6	19	26	52
	平均価格(万円)		1280	2031	2608	2198
	平均土地面積(㎡)		110.97	160.75	283.12	214.52
	平均建物面積(㎡)		105.66	128.56	139.76	130.48
~築30年	合計件数	1	5	17	16	39
	平均価格(万円)		1388	2107	2138	1995
	平均土地面積(㎡)		104.04	164.39	270.75	197.84
	平均建物面積(㎡)		92.76	112.88	144.16	122.12
築31年~	合計件数	11	17	36	32	96
	平均価格(万円)	919	1003	1763	2583	1805
	平均土地面積(㎡)	64.27	99.17	161.49	296.60	184.35
	平均建物面積(㎡)	67.83	81.99	110.38	129.69	106.91
全体	合計件数	18	115	385	139	657
	平均価格(万円)	1422	2256	2475	2893	2496
	平均土地面積(㎡)	66.02	106.63	150.64	281.21	168.25
	平均建物面積(㎡)	78.71	99.82	109.36	139.87	113.30

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	5	13	45	18	81
	平均価格(万円)	2302	4018	3525	3054	3424
	平均㎡単価(万円)	60.01	49.98	44.12	33.51	42.85
	平均専有面積(㎡)	38.36	80.38	79.91	91.15	79.92
~築10年	合計件数	4	14	79	38	135
	平均価格(万円)	1688	2071	2597	2876	2594
	平均㎡単価(万円)	34.56	28.70	31.76	30.45	31.12
	平均専有面積(㎡)	48.83	72.14	81.78	94.46	83.37
~築15年	合計件数	1	8	81	47	137
	平均価格(万円)		2366	2035	2181	2105
	平均㎡単価(万円)		28.58	24.78	23.70	24.65
	平均専有面積(㎡)		82.80	82.11	92.05	85.39
~築20年	合計件数	2	14	101	48	165
	平均価格(万円)	525	1278	1556	1623	1540
	平均㎡単価(万円)	15.40	17.88	20.80	19.11	20.00
	平均専有面積(㎡)	34.10	71.48	74.82	84.91	76.98
~築25年	合計件数	15	13	55	38	121
	平均価格(万円)	386	1097	1141	1212	1065
	平均㎡単価(万円)	10.54	17.42	15.57	13.97	14.82
	平均専有面積(㎡)	36.61	62.96	73.29	86.76	71.86
~築30年	合計件数	5	18	45	26	94
	平均価格(万円)	316	999	1096	1068	1028
	平均㎡単価(万円)	17.89	15.93	15.28	13.08	14.71
	平均専有面積(㎡)	17.66	62.70	71.73	81.68	69.87
築31年~	合計件数	18	47	129	31	225
	平均価格(万円)	510	894	801	934	816
	平均㎡単価(万円)	12.25	14.27	11.99	11.33	12.34
	平均専有面積(㎡)	41.64	62.65	66.83	82.37	66.08
全体	合計件数	50	127	535	246	958
	平均価格(万円)	759	1514	1685	1819	1648
	平均㎡単価(万円)	19.95	22.34	22.45	20.71	21.85
	平均専有面積(㎡)	38.03	67.79	75.04	87.83	75.43