

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10～2014/12

## 三重県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5	3	8
	平均価格(万円)			2268	2222	2251
	平均土地面積(㎡)			166.45	264.50	203.22
	平均建物面積(㎡)			106.95	109.03	107.73
～築5年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			2783	2930	2875
	平均土地面積(㎡)			178.83	290.82	248.82
	平均建物面積(㎡)			126.77	127.57	127.27
～築10年	合計件数	1	1	8	8	18
	平均価格(万円)			1849	1966	1872
	平均土地面積(㎡)			177.66	266.01	208.12
	平均建物面積(㎡)			115.78	126.48	117.21
～築15年	合計件数			1	7	8
	平均価格(万円)				2783	2604
	平均土地面積(㎡)				259.14	250.16
	平均建物面積(㎡)				127.00	123.44
～築20年	合計件数		1	5	11	17
	平均価格(万円)			1206	2016	1703
	平均土地面積(㎡)			178.39	268.53	233.05
	平均建物面積(㎡)			109.83	138.16	127.54
～築25年	合計件数		3	5	11	19
	平均価格(万円)		876	1242	1336	1238
	平均土地面積(㎡)		106.02	178.66	243.51	204.74
	平均建物面積(㎡)		89.85	110.96	130.84	119.14
～築30年	合計件数			1	7	8
	平均価格(万円)				1151	1065
	平均土地面積(㎡)				231.91	219.75
	平均建物面積(㎡)				103.60	98.16
築31年～	合計件数	1	1	9	26	37
	平均価格(万円)			588	1142	1003
	平均土地面積(㎡)			157.48	304.75	256.85
	平均建物面積(㎡)			84.89	104.17	96.07
全体	合計件数	2	6	37	78	123
	平均価格(万円)	1020	1103	1454	1681	1574
	平均土地面積(㎡)	74.12	107.51	170.66	273.96	231.52
	平均建物面積(㎡)	73.60	79.30	104.53	118.70	111.78

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2120		2480
	平均㎡単価(万円)			23.83		28.80
	平均専有面積(㎡)			88.97		86.11
～築10年	合計件数		3	4	5	12
	平均価格(万円)		2120	3353	2462	2673
	平均㎡単価(万円)		30.27	38.45	26.00	31.08
	平均専有面積(㎡)		70.03	87.19	94.70	86.03
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1350		1370
	平均㎡単価(万円)			17.24		15.35
	平均専有面積(㎡)			78.33		89.24
～築20年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1290		1290
	平均㎡単価(万円)			16.88		16.88
	平均専有面積(㎡)			76.43		76.43
～築25年	合計件数		3	1	1	5
	平均価格(万円)		1043			966
	平均㎡単価(万円)		14.86			12.97
	平均専有面積(㎡)		70.22			74.48
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			365		530
	平均㎡単価(万円)			7.66		8.48
	平均専有面積(㎡)			47.66		62.50
全体	合計件数		7	17	8	32
	平均価格(万円)		1813	1742	1935	1806
	平均㎡単価(万円)		25.32	22.60	20.24	22.43
	平均専有面積(㎡)		71.59	77.10	95.62	80.53