

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

富山県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 1 | 14 | 2 | 18 |
| | 平均価格(万円) | | | 2261 | 2229 | 2219 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 166.61 | 225.18 | 164.50 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 107.57 | 118.00 | 106.75 |
| ～築5年 | 合計件数 | | | 4 | 6 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | | 2147 | 2103 | 2120 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 146.21 | 228.25 | 195.43 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 101.10 | 115.34 | 109.64 |
| ～築10年 | 合計件数 | | | 2 | 2 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | | 2105 | 2685 | 2395 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 197.55 | 247.92 | 222.73 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 148.81 | 182.58 | 165.69 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 2 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1730 | | 1713 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 158.68 | | 176.06 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 111.92 | | 110.11 |
| ～築20年 | 合計件数 | | 1 | 3 | 9 | 13 |
| | 平均価格(万円) | | | 1306 | 1793 | 1577 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 186.24 | 427.35 | 346.34 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 111.73 | 178.50 | 158.74 |
| ～築25年 | 合計件数 | | | 1 | 1 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 1315 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 273.25 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 135.66 |
| ～築30年 | 合計件数 | | | | 2 | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | 1365 | 1365 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | 314.12 | 314.12 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | 147.86 | 147.86 |
| 築31年～ | 合計件数 | | 3 | 12 | 12 | 27 |
| | 平均価格(万円) | | 837 | 682 | 1095 | 883 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 93.78 | 164.69 | 455.65 | 286.13 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 109.77 | 94.35 | 181.69 | 134.88 |
| 全体 | 合計件数 | 1 | 5 | 38 | 35 | 79 |
| | 平均価格(万円) | | 1040 | 1596 | 1660 | 1589 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 99.07 | 166.86 | 366.84 | 249.84 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 111.91 | 105.22 | 161.55 | 130.17 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | 2 | 7 | 1 | 10 |
| | 平均価格(万円) | | 2345 | 2380 | | 2353 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 34.51 | 29.94 | | 30.20 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 67.96 | 79.49 | | 77.91 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 4 | 1 | 5 |
| | 平均価格(万円) | | | 1833 | | 2028 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 23.62 | | 24.66 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 77.59 | | 82.22 |
| ～築20年 | 合計件数 | | | 2 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 1299 | | 1299 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 19.87 | | 19.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 65.39 | | 65.39 |
| ～築25年 | 合計件数 | 3 | 2 | 1 | 1 | 7 |
| | 平均価格(万円) | 273 | 899 | | | 654 |
| | 平均㎡単価(万円) | 11.08 | 15.11 | | | 12.89 |
| | 平均専有面積(㎡) | 24.66 | 59.50 | | | 50.73 |
| ～築30年 | 合計件数 | | 1 | | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| 築31年～ | 合計件数 | | | 1 | 2 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | 575 | 723 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | 8.12 | 9.26 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | 70.77 | 78.15 |
| 全体 | 合計件数 | 3 | 5 | 15 | 5 | 28 |
| | 平均価格(万円) | 273 | 1424 | 1906 | 1424 | 1559 |
| | 平均㎡単価(万円) | 11.08 | 23.30 | 24.27 | 17.63 | 22.26 |
| | 平均専有面積(㎡) | 24.66 | 61.10 | 78.52 | 80.76 | 70.04 |