

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01~2015/03

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	1	10	1	13
	平均価格(万円)			2359		2284
	平均土地面積(㎡)			175.28		165.88
	平均建物面積(㎡)			111.44		108.64
~築5年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			2195	1963	2029
	平均土地面積(㎡)			164.29	212.34	198.61
	平均建物面積(㎡)			111.21	110.26	110.53
~築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2105		2397
	平均土地面積(㎡)			197.55		219.94
	平均建物面積(㎡)			148.81		172.21
~築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1730		1730
	平均土地面積(㎡)			158.68		158.68
	平均建物面積(㎡)			111.92		111.92
~築20年	合計件数		1	2	4	7
	平均価格(万円)			1310	1678	1397
	平均土地面積(㎡)			198.25	309.02	247.15
	平均建物面積(㎡)			127.31	149.62	139.29
~築25年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1	7	5	13
	平均価格(万円)			793	872	814
	平均土地面積(㎡)			171.28	540.47	306.45
	平均建物面積(㎡)			98.00	159.87	121.09
全体	合計件数	1	3	25	17	46
	平均価格(万円)		1123	1753	1631	1663
	平均土地面積(㎡)		98.86	175.57	341.95	229.58
	平均建物面積(㎡)		106.39	111.95	142.03	121.82

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		2	6	1	9
	平均価格(万円)		2345	2363		2339
	平均㎡単価(万円)		34.51	29.81		30.14
	平均専有面積(㎡)		67.96	79.28		77.60
~築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1833		2028
	平均㎡単価(万円)			23.62		24.66
	平均専有面積(㎡)			77.59		82.22
~築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1299		1299
	平均㎡単価(万円)			19.87		19.87
	平均専有面積(㎡)			65.39		65.39
~築25年	合計件数	3	2	1	1	7
	平均価格(万円)	273	899			654
	平均㎡単価(万円)	11.08	15.11			12.89
	平均専有面積(㎡)	24.66	59.50			50.73
~築30年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				575	723
	平均㎡単価(万円)				8.12	9.26
	平均専有面積(㎡)				70.77	78.15
全体	合計件数	3	5	14	5	27
	平均価格(万円)	273	1424	1865	1424	1525
	平均㎡単価(万円)	11.08	23.30	23.80	17.63	21.89
	平均専有面積(㎡)	24.66	61.10	78.37	80.76	69.64