

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	39	3	51
	平均価格(万円)		2011	2424	2353	2347
	平均土地面積(㎡)		106.74	154.10	229.72	150.19
	平均建物面積(㎡)		100.83	114.21	126.71	112.58
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			3177		3008
	平均土地面積(㎡)			154.78		193.14
	平均建物面積(㎡)			137.41		132.91
～築10年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1960		1960
	平均土地面積(㎡)			162.09		162.09
	平均建物面積(㎡)			114.28		114.28
～築15年	合計件数		1	5	4	10
	平均価格(万円)			1396	1925	1666
	平均土地面積(㎡)			148.70	267.45	189.82
	平均建物面積(㎡)			91.13	166.28	123.22
～築20年	合計件数	1		3	7	11
	平均価格(万円)			1647	1404	1397
	平均土地面積(㎡)			148.56	526.12	379.56
	平均建物面積(㎡)			96.69	121.98	110.49
～築25年	合計件数		1	8	4	13
	平均価格(万円)			1386	1315	1364
	平均土地面積(㎡)			162.36	309.10	203.16
	平均建物面積(㎡)			109.32	126.50	115.17
～築30年	合計件数		1	5	7	13
	平均価格(万円)			1766	1503	1522
	平均土地面積(㎡)			185.54	309.24	244.86
	平均建物面積(㎡)			157.98	163.02	154.13
築31年～	合計件数	6	7	21	30	64
	平均価格(万円)	401	657	952	1241	1004
	平均土地面積(㎡)	60.29	102.58	156.04	316.50	216.43
	平均建物面積(㎡)	75.72	75.56	117.06	147.87	123.09
全体	合計件数	7	19	89	56	171
	平均価格(万円)	429	1394	1861	1430	1610
	平均土地面積(㎡)	58.34	103.17	157.05	332.97	204.63
	平均建物面積(㎡)	75.11	91.42	115.80	144.67	120.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2615	2615
	平均㎡単価(万円)				29.58	29.58
	平均専有面積(㎡)				88.39	88.39
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1750		1574
	平均㎡単価(万円)			21.68		19.58
	平均専有面積(㎡)			80.71		80.40
～築20年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				1518	1538
	平均㎡単価(万円)				18.21	19.42
	平均専有面積(㎡)				83.36	79.22
～築25年	合計件数	6	2	5	2	15
	平均価格(万円)	430	473	1154	1165	775
	平均㎡単価(万円)	11.33	9.27	16.08	16.74	14.05
	平均専有面積(㎡)	37.95	50.99	71.76	69.61	55.18
～築30年	合計件数	7	2	3	1	13
	平均価格(万円)	182	895	953		533
	平均㎡単価(万円)	9.84	14.19	13.78		12.50
	平均専有面積(㎡)	18.51	63.07	69.17		42.63
築31年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	13	6	12	11	42
	平均価格(万円)	297	883	1288	1615	1009
	平均㎡単価(万円)	10.79	14.09	17.65	18.40	16.46
	平均専有面積(㎡)	27.48	62.62	73.01	87.79	61.30