

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2910		2910
	平均土地面積(㎡)			189.02		189.02
	平均建物面積(㎡)			129.07		129.07
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2305	2305
	平均土地面積(㎡)				348.06	348.06
	平均建物面積(㎡)				169.35	169.35
～築10年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				1605	1460
	平均土地面積(㎡)				240.02	193.66
	平均建物面積(㎡)				106.56	111.35
～築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				2823	2438
	平均土地面積(㎡)				411.01	350.35
	平均建物面積(㎡)				189.14	170.03
築16年～	合計件数		4	4	7	15
	平均価格(万円)		463	598	883	695
	平均土地面積(㎡)		111.80	160.64	464.70	289.51
	平均建物面積(㎡)		125.81	92.20	130.64	119.10
全体	合計件数		5	9	14	28
	平均価格(万円)		516	1589	1605	1405
	平均土地面積(㎡)		109.68	174.60	404.43	277.92
	平均建物面積(㎡)		115.38	114.14	145.26	129.93

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1220		933
	平均㎡単価(万円)			17.60		15.08
	平均専有面積(㎡)			69.31		61.86