

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

## 福井県

### <戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡  | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|--------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |        | 4      | 1      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 2358   |        | 2486   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 154.34 |        | 167.66 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 114.97 |        | 119.55 |
| ～築5年  | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築10年 | 合計件数      |      |        |        |        |        |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築15年 | 合計件数      |      |        | 1      |        | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築20年 | 合計件数      |      | 1      | 2      | 2      | 5      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        | 1605   | 1785   | 1504   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        | 153.98 | 301.59 | 200.60 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        | 119.28 | 203.76 | 143.63 |
| ～築25年 | 合計件数      |      |        |        | 1      | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        |        |
| ～築30年 | 合計件数      |      |        | 1      | 1      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |        |        |        | 980    |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |        |        |        | 167.88 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |        |        |        | 102.83 |
| 築31年～ | 合計件数      |      | 2      |        | 2      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |      | 966    |        | 1330   | 1148   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 96.28  |        | 296.78 | 196.53 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 166.91 |        | 135.81 | 151.36 |
| 全体    | 合計件数      |      | 3      | 8      | 7      | 18     |
|       | 平均価格(万円)  |      | 891    | 1788   | 1744   | 1621   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      | 94.81  | 148.54 | 281.64 | 191.35 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      | 135.30 | 110.13 | 164.66 | 135.53 |

### <中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築10年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築20年 | 合計件数      |         |         | 2       |     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 1179    |     | 1179  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 16.18   |     | 16.18 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 72.89   |     | 72.89 |
| ～築25年 | 合計件数      | 1       |         | 2       |     | 3     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 485     |     | 383   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 8.10    |     | 7.88  |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 59.87   |     | 48.65 |
| ～築30年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 築31年～ | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 全体    | 合計件数      | 1       |         | 4       |     | 5     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         | 832     |     | 702   |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         | 12.53   |     | 12.03 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         | 66.38   |     | 58.34 |