

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			19	5	24
	平均価格(万円)			1746	1582	1712
	平均土地面積(㎡)			155.52	436.79	214.12
	平均建物面積(㎡)			99.09	98.35	98.93
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1450		2260
	平均土地面積(㎡)			177.26		225.59
	平均建物面積(㎡)			87.68		108.13
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2135		2135
	平均土地面積(㎡)			145.08		145.08
	平均建物面積(㎡)			112.89		112.89
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1380		1380
	平均土地面積(㎡)			154.18		154.18
	平均建物面積(㎡)			110.55		110.55
～築25年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2240
	平均土地面積(㎡)					204.59
	平均建物面積(㎡)					182.60
～築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				690	667
	平均土地面積(㎡)				205.38	175.15
	平均建物面積(㎡)				91.76	89.60
全体	合計件数		1	27	10	38
	平均価格(万円)			1742	1717	1706
	平均土地面積(㎡)			158.61	340.45	205.30
	平均建物面積(㎡)			100.22	120.37	105.13

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					3007
	平均㎡単価(万円)					39.47
	平均専有面積(㎡)					76.17
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1760		1788
	平均㎡単価(万円)			20.87		21.25
	平均専有面積(㎡)			84.32		84.15
～築20年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1270		1270
	平均㎡単価(万円)			17.52		17.52
	平均専有面積(㎡)			72.48		72.48
～築25年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			665		878
	平均㎡単価(万円)			12.96		13.96
	平均専有面積(㎡)			51.30		62.91
～築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1	3	12	4	20
	平均価格(万円)		1682	1478	1988	1578
	平均㎡単価(万円)		25.86	20.02	22.52	21.01
	平均専有面積(㎡)		65.04	73.81	88.27	75.08