

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

岐阜県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			42	7	49
	平均価格(万円)			1731	1497	1698
	平均土地面積(㎡)			162.94	377.28	193.56
	平均建物面積(㎡)			99.45	98.35	99.29
～築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1507		1660
	平均土地面積(㎡)			165.63		161.01
	平均建物面積(㎡)			79.10		79.25
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			2083	2287	2185
	平均土地面積(㎡)			183.59	375.17	279.38
	平均建物面積(㎡)			105.28	122.75	114.02
～築15年	合計件数		1	4	4	9
	平均価格(万円)			1843	1992	1882
	平均土地面積(㎡)			157.85	235.49	186.79
	平均建物面積(㎡)			93.93	138.74	110.86
～築20年	合計件数			3	8	11
	平均価格(万円)			1647	1710	1693
	平均土地面積(㎡)			153.48	228.94	208.36
	平均建物面積(㎡)			112.35	132.58	127.06
～築25年	合計件数			7	11	18
	平均価格(万円)			1391	1515	1467
	平均土地面積(㎡)			150.07	315.97	251.45
	平均建物面積(㎡)			146.85	152.37	150.22
～築30年	合計件数				5	5
	平均価格(万円)				1912	1912
	平均土地面積(㎡)				358.66	358.66
	平均建物面積(㎡)				128.00	128.00
築31年～	合計件数		2	6	12	20
	平均価格(万円)		560	608	987	830
	平均土地面積(㎡)		104.35	160.12	301.36	239.28
	平均建物面積(㎡)		77.83	98.00	135.65	118.57
全体	合計件数		4	68	51	123
	平均価格(万円)		1252	1606	1540	1567
	平均土地面積(㎡)		104.52	161.68	306.51	219.87
	平均建物面積(㎡)		73.69	103.81	131.43	114.28

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2105
	平均㎡単価(万円)					29.20
	平均専有面積(㎡)					72.10
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1825		2650
	平均㎡単価(万円)			24.38		35.12
	平均専有面積(㎡)			74.85		75.45
～築15年	合計件数		1	9	1	11
	平均価格(万円)			1561		1618
	平均㎡単価(万円)			18.95		19.48
	平均専有面積(㎡)			82.39		83.05
～築20年	合計件数			5	3	8
	平均価格(万円)			1154	1393	1244
	平均㎡単価(万円)			15.59	16.19	15.84
	平均専有面積(㎡)			74.00	86.08	78.53
～築25年	合計件数	2	2	5	2	11
	平均価格(万円)	840	865	806	795	821
	平均㎡単価(万円)	12.79	15.17	13.41	9.91	12.78
	平均専有面積(㎡)	65.68	57.04	60.12	80.20	64.22
～築30年	合計件数				1	2
	平均価格(万円)					900
	平均㎡単価(万円)					9.94
	平均専有面積(㎡)					90.51
築31年～	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	6	23	8	39
	平均価格(万円)	840	1549	1313	1603	1385
	平均㎡単価(万円)	12.79	23.31	17.52	18.55	18.34
	平均専有面積(㎡)	65.68	66.45	74.95	86.39	75.52