

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	69	309	17	401
	平均価格(万円)	3313	2991	2799	2808	2840
	平均土地面積(㎡)	70.08	110.56	145.56	228.49	141.92
	平均建物面積(㎡)	99.92	101.94	103.40	104.81	103.16
～築5年	合計件数	2	4	21	2	29
	平均価格(万円)	2730	2613	3014	3230	2954
	平均土地面積(㎡)	65.40	107.83	155.60	213.90	146.81
	平均建物面積(㎡)	83.74	108.97	110.70	132.81	110.13
～築10年	合計件数		10	26	10	46
	平均価格(万円)		3184	3230	3369	3250
	平均土地面積(㎡)		106.45	166.44	280.99	178.30
	平均建物面積(㎡)		101.06	117.24	134.74	117.53
～築15年	合計件数		4	34	12	50
	平均価格(万円)		2725	2648	3970	2971
	平均土地面積(㎡)		113.00	159.76	278.88	184.61
	平均建物面積(㎡)		117.38	118.94	152.56	126.88
～築20年	合計件数		6	42	23	71
	平均価格(万円)		2432	2482	3304	2744
	平均土地面積(㎡)		101.96	158.09	293.68	197.27
	平均建物面積(㎡)		94.90	123.48	161.46	133.37
～築25年	合計件数	2	8	27	25	62
	平均価格(万円)	1790	2119	2367	3360	2717
	平均土地面積(㎡)	62.06	99.67	164.59	272.67	196.49
	平均建物面積(㎡)	93.81	126.07	137.14	165.85	145.89
～築30年	合計件数	3	8	32	18	61
	平均価格(万円)	1390	2120	1815	2981	2178
	平均土地面積(㎡)	58.33	103.43	161.67	275.10	182.42
	平均建物面積(㎡)	98.55	117.31	119.31	147.63	126.38
築31年～	合計件数	12	24	42	38	116
	平均価格(万円)	956	1211	1775	2261	1733
	平均土地面積(㎡)	67.99	98.34	159.96	313.86	188.12
	平均建物面積(㎡)	74.77	83.35	106.67	128.02	105.54
全体	合計件数	25	133	533	145	836
	平均価格(万円)	1782	2535	2632	3000	2655
	平均土地面積(㎡)	66.65	106.57	151.93	282.20	164.76
	平均建物面積(㎡)	85.90	101.25	109.86	142.12	113.37

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	5	12	44	8	69
	平均価格(万円)	2392	2836	3310	3346	3165
	平均㎡単価(万円)	45.89	41.35	41.88	36.40	41.24
	平均専有面積(㎡)	52.13	68.58	79.04	91.92	76.76
～築10年	合計件数	3	19	90	32	144
	平均価格(万円)	2225	2905	2812	2740	2796
	平均㎡単価(万円)	50.30	41.32	33.61	29.62	33.67
	平均専有面積(㎡)	44.23	70.30	83.68	92.52	83.06
～築15年	合計件数	3	12	109	50	174
	平均価格(万円)	1537	2488	2226	2565	2330
	平均㎡単価(万円)	25.78	31.38	27.93	27.76	28.08
	平均専有面積(㎡)	59.60	79.30	79.71	92.38	82.97
～築20年	合計件数	4	11	128	64	207
	平均価格(万円)	1333	1475	1523	2015	1669
	平均㎡単価(万円)	30.03	21.44	20.37	22.74	21.36
	平均専有面積(㎡)	44.37	68.82	74.78	88.61	78.15
～築25年	合計件数	15	15	81	31	142
	平均価格(万円)	430	1119	1194	1369	1144
	平均㎡単価(万円)	13.41	16.94	16.46	15.80	16.19
	平均専有面積(㎡)	32.05	66.02	72.54	86.66	70.66
～築30年	合計件数	10	16	58	32	116
	平均価格(万円)	522	1113	1016	1337	1076
	平均㎡単価(万円)	18.11	16.42	14.50	15.37	15.17
	平均専有面積(㎡)	28.79	67.79	70.12	86.96	70.88
築31年～	合計件数	19	42	113	45	219
	平均価格(万円)	692	831	854	1177	902
	平均㎡単価(万円)	15.57	13.56	12.37	13.84	13.13
	平均専有面積(㎡)	44.46	61.30	68.99	85.02	68.68
全体	合計件数	59	127	623	262	1071
	平均価格(万円)	905	1613	1747	1946	1733
	平均㎡単価(万円)	22.59	24.05	23.16	21.90	22.87
	平均専有面積(㎡)	40.05	67.06	75.45	88.86	75.79