

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	8	4	15
	平均価格(万円)		1893	2338	2828	2379
	平均土地面積(㎡)		95.44	156.43	210.23	158.58
	平均建物面積(㎡)		93.95	110.88	124.48	111.12
～築5年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			2467	2640	2553
	平均土地面積(㎡)			159.65	243.22	201.44
	平均建物面積(㎡)			127.70	145.85	136.78
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1637		1628
	平均土地面積(㎡)			161.94		223.18
	平均建物面積(㎡)			107.33		109.58
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1320	1770	1590
	平均土地面積(㎡)			165.60	277.52	232.75
	平均建物面積(㎡)			106.78	160.80	139.19
～築25年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1440	1257
	平均土地面積(㎡)				339.84	275.59
	平均建物面積(㎡)				124.15	114.23
～築30年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				1408	1408
	平均土地面積(㎡)				363.14	363.14
	平均建物面積(㎡)				163.76	163.76
築31年～	合計件数	1		4	7	12
	平均価格(万円)			890	1177	1055
	平均土地面積(㎡)			181.22	415.81	309.43
	平均建物面積(㎡)			152.22	154.96	148.39
全体	合計件数	1	3	21	25	50
	平均価格(万円)		1893	1814	1815	1800
	平均土地面積(㎡)		95.44	162.83	326.94	239.14
	平均建物面積(㎡)		93.95	119.47	145.48	130.30

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		2150			2305
	平均㎡単価(万円)		26.00			28.18
	平均専有面積(㎡)		82.68			81.80
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1045			1045
	平均㎡単価(万円)		18.44			18.44
	平均専有面積(㎡)		56.68			56.68
～築25年	合計件数	3	1	2	2	8
	平均価格(万円)	543		1185	980	844
	平均㎡単価(万円)	15.28		14.99	12.68	14.02
	平均専有面積(㎡)	35.56		79.04	77.28	60.20
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1000		987
	平均㎡単価(万円)			10.87		9.74
	平均専有面積(㎡)			92.00		101.25
全体	合計件数	3	5	6	4	18
	平均価格(万円)	543	1436	1513	1385	1301
	平均㎡単価(万円)	15.28	21.05	17.98	15.32	17.83
	平均専有面積(㎡)	35.56	68.21	84.14	90.41	73.01