

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	20	1	29
	平均価格(万円)		2134	2483		2379
	平均土地面積(㎡)		109.84	151.35		145.17
	平均建物面積(㎡)		98.07	113.72		109.16
～築5年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2467		2652
	平均土地面積(㎡)			161.51		178.92
	平均建物面積(㎡)			119.46		123.07
～築10年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2543	2182
	平均土地面積(㎡)				298.09	225.28
	平均建物面積(㎡)				139.95	124.22
～築15年	合計件数		2	2	2	6
	平均価格(万円)		1640	2010	2585	2078
	平均土地面積(㎡)		101.53	168.34	229.70	166.52
	平均建物面積(㎡)		127.14	127.03	155.64	136.60
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1630		1630
	平均土地面積(㎡)			165.30		165.30
	平均建物面積(㎡)			110.82		110.82
～築25年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2086	1765
	平均土地面積(㎡)				249.85	205.99
	平均建物面積(㎡)				159.31	140.85
～築30年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1125
	平均土地面積(㎡)					134.03
	平均建物面積(㎡)					122.76
築31年～	合計件数	2	8	9	8	27
	平均価格(万円)	823	780	1043	2131	1271
	平均土地面積(㎡)	71.82	109.11	160.59	336.65	190.93
	平均建物面積(㎡)	79.43	88.96	104.99	192.62	124.31
全体	合計件数	2	21	41	18	82
	平均価格(万円)	823	1427	2034	2330	1914
	平均土地面積(㎡)	71.82	106.59	157.17	298.14	173.08
	平均建物面積(㎡)	79.43	96.64	114.30	166.55	120.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2498		2578
	平均㎡単価(万円)			31.56		33.96
	平均専有面積(㎡)			79.15		75.91
～築15年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			1647		1260
	平均㎡単価(万円)			21.96		21.04
	平均専有面積(㎡)			74.99		59.90
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築25年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		825	1215		1062
	平均㎡単価(万円)		15.65	16.67		16.62
	平均専有面積(㎡)		52.73	72.88		63.89
～築30年	合計件数	7	1	1		9
	平均価格(万円)	220				397
	平均㎡単価(万円)	11.54				11.98
	平均専有面積(㎡)	19.06				33.10
築31年～	合計件数		2		1	3
	平均価格(万円)		1140			1043
	平均㎡単価(万円)		19.84			14.82
	平均専有面積(㎡)		57.46			70.39
全体	合計件数	8	6	11	2	27
	平均価格(万円)	205	1280	1799	1040	1155
	平均㎡単価(万円)	11.08	21.61	23.29	12.65	20.55
	平均専有面積(㎡)	18.50	59.24	77.26	82.24	56.22