

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			35	10	45
	平均価格(万円)			1867	2309	1965
	平均土地面積(㎡)			163.21	221.63	176.19
	平均建物面積(㎡)			100.11	115.71	103.57
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1640		2187
	平均土地面積(㎡)			150.29		189.03
	平均建物面積(㎡)			127.57		127.05
～築10年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			2089	2418	2239
	平均土地面積(㎡)			175.48	259.51	213.68
	平均建物面積(㎡)			121.41	127.93	124.37
～築15年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			1880	2044	1997
	平均土地面積(㎡)			172.93	313.72	273.50
	平均建物面積(㎡)			138.55	169.53	160.68
～築20年	合計件数			1	10	11
	平均価格(万円)				1568	1535
	平均土地面積(㎡)				329.66	314.47
	平均建物面積(㎡)				139.14	135.78
～築25年	合計件数		1	11	9	21
	平均価格(万円)			1266	1492	1349
	平均土地面積(㎡)			154.78	235.80	186.79
	平均建物面積(㎡)			122.15	140.10	129.92
～築30年	合計件数			3	7	10
	平均価格(万円)			1256	1297	1285
	平均土地面積(㎡)			181.92	435.06	359.12
	平均建物面積(㎡)			113.70	164.97	149.59
築31年～	合計件数	1	1	14	15	31
	平均価格(万円)			876	986	907
	平均土地面積(㎡)			168.36	325.29	239.64
	平均建物面積(㎡)			105.33	131.12	117.48
全体	合計件数	1	2	74	62	139
	平均価格(万円)		790	1569	1640	1581
	平均土地面積(㎡)		107.42	164.59	301.49	224.19
	平均建物面積(㎡)		107.99	108.46	137.81	121.54

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2870		2940
	平均㎡単価(万円)			35.42		35.57
	平均専有面積(㎡)			81.03		82.66
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1825		1877
	平均㎡単価(万円)			24.25		24.20
	平均専有面積(㎡)			75.25		77.55
～築15年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				2350	1742
	平均㎡単価(万円)				24.76	18.25
	平均専有面積(㎡)				94.90	95.45
～築20年	合計件数		1	6	5	12
	平均価格(万円)			1347	1494	1373
	平均㎡単価(万円)			17.42	17.88	17.31
	平均専有面積(㎡)			77.30	83.55	79.31
～築25年	合計件数		4	7	4	15
	平均価格(万円)		738	859	1065	882
	平均㎡単価(万円)		12.84	13.60	11.18	12.56
	平均専有面積(㎡)		57.43	63.20	95.23	70.20
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数	2		2		4
	平均価格(万円)	400		340		370
	平均㎡単価(万円)	7.07		6.29		6.69
	平均専有面積(㎡)	56.57		54.07		55.32
全体	合計件数	2	6	23	13	44
	平均価格(万円)	400	865	1466	1669	1396
	平均㎡単価(万円)	7.07	12.98	20.29	18.68	18.41
	平均専有面積(㎡)	56.57	66.63	72.27	89.34	75.83