

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

## 岐阜県岐阜市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			18	2	20
	平均価格(万円)			1944	2080	1958
	平均土地面積(㎡)			162.09	219.37	167.82
	平均建物面積(㎡)			101.57	112.62	102.68
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2220		2220
	平均土地面積(㎡)			170.78		170.78
	平均建物面積(㎡)			117.68		117.68
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築25年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2030
	平均土地面積(㎡)					211.09
	平均建物面積(㎡)					128.39
～築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年～	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1950
	平均土地面積(㎡)					210.61
	平均建物面積(㎡)					195.06
全体	合計件数			25	4	29
	平均価格(万円)			2016	1835	1991
	平均土地面積(㎡)			163.59	235.82	173.55
	平均建物面積(㎡)			115.16	121.45	116.03

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2967		3048
	平均㎡単価(万円)			38.98		38.20
	平均専有面積(㎡)			76.11		79.78
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1478	1485	1480
	平均㎡単価(万円)			19.26	17.78	18.81
	平均専有面積(㎡)			76.74	83.52	78.68
～築25年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				1090	950
	平均㎡単価(万円)				14.49	15.46
	平均専有面積(㎡)				75.25	61.43
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	9	6	17
	平均価格(万円)			1921	1723	1688
	平均㎡単価(万円)			26.03	20.76	22.93
	平均専有面積(㎡)			73.81	83.01	73.64