

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		16	84	13	113
	平均価格(万円)		2424	2304	2594	2355
	平均土地面積(㎡)		110.36	150.93	258.55	157.57
	平均建物面積(㎡)		96.37	100.90	107.57	101.03
～築5年	合計件数	1	3	7	4	15
	平均価格(万円)		1955	2264	3178	2451
	平均土地面積(㎡)		110.75	157.55	288.65	176.73
	平均建物面積(㎡)		83.63	87.11	117.57	94.86
～築10年	合計件数	1	1	6	12	20
	平均価格(万円)			2640	1887	2126
	平均土地面積(㎡)			154.24	498.29	354.30
	平均建物面積(㎡)			110.17	102.03	108.20
～築15年	合計件数		7	14	8	29
	平均価格(万円)		1773	2073	2005	1982
	平均土地面積(㎡)		99.94	166.69	254.75	174.87
	平均建物面積(㎡)		85.60	117.59	131.91	113.82
～築20年	合計件数		2	5	14	21
	平均価格(万円)		1350	1496	2291	2012
	平均土地面積(㎡)		91.36	166.67	323.38	263.97
	平均建物面積(㎡)		115.34	116.24	151.78	139.85
～築25年	合計件数	1	3	10	23	37
	平均価格(万円)		1593	1275	1588	1489
	平均土地面積(㎡)		99.59	162.17	393.24	298.17
	平均建物面積(㎡)		80.11	107.23	137.89	123.08
～築30年	合計件数		4	7	20	31
	平均価格(万円)		1280	1105	1922	1655
	平均土地面積(㎡)		102.04	164.70	298.32	242.82
	平均建物面積(㎡)		81.37	124.39	126.00	119.87
築31年～	合計件数	1	5	10	28	44
	平均価格(万円)		1246	1212	1531	1424
	平均土地面積(㎡)		107.05	168.77	554.32	404.72
	平均建物面積(㎡)		94.98	96.11	133.82	121.53
全体	合計件数	4	41	143	122	310
	平均価格(万円)	1552	1916	2058	1926	1981
	平均土地面積(㎡)	64.42	105.81	156.19	390.10	240.40
	平均建物面積(㎡)	101.14	94.23	104.04	128.78	112.44

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	4		7
	平均価格(万円)		2530	2978		2786
	平均㎡単価(万円)		36.83	36.62		36.70
	平均専有面積(㎡)		68.69	81.32		75.90
～築10年	合計件数		4	12	1	17
	平均価格(万円)		2170	2797		2576
	平均㎡単価(万円)		32.60	32.16		31.38
	平均専有面積(㎡)		66.56	86.97		82.08
～築15年	合計件数		2	9	4	15
	平均価格(万円)		3730	1870	2080	2174
	平均㎡単価(万円)		35.77	25.52	23.46	26.67
	平均専有面積(㎡)		104.29	73.27	88.67	81.51
～築20年	合計件数		4	11	2	17
	平均価格(万円)		1543	1503	1600	1524
	平均㎡単価(万円)		26.45	19.98	21.03	21.36
	平均専有面積(㎡)		58.31	75.24	76.09	71.35
～築25年	合計件数		10	11	4	25
	平均価格(万円)		1076	1105	1158	1102
	平均㎡単価(万円)		14.96	13.43	13.21	13.95
	平均専有面積(㎡)		71.91	82.26	87.59	78.97
～築30年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		460	920		690
	平均㎡単価(万円)		8.40	12.60		10.80
	平均専有面積(㎡)		54.77	73.01		63.89
築31年～	合計件数		5	9	4	18
	平均価格(万円)		918	833	820	854
	平均㎡単価(万円)		14.62	11.56	10.75	12.12
	平均専有面積(㎡)		62.79	72.10	76.31	70.45
全体	合計件数		30	58	15	103
	平均価格(万円)		1539	1730	1399	1626
	平均㎡単価(万円)		22.45	22.02	16.81	21.31
	平均専有面積(㎡)		68.56	78.55	83.20	76.31