

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	24		33
	平均価格(万円)		2536	2257		2333
	平均土地面積(㎡)		110.54	143.29		134.36
	平均建物面積(㎡)		97.64	101.85		100.70
～築5年	合計件数	1	2	1		4
	平均価格(万円)		2050			2210
	平均土地面積(㎡)		108.62			106.51
	平均建物面積(㎡)		80.32			86.97
～築10年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					1189
	平均土地面積(㎡)					158.21
	平均建物面積(㎡)					76.90
～築15年	合計件数		6	2		8
	平均価格(万円)		1852	3125		2170
	平均土地面積(㎡)		97.37	145.20		109.33
	平均建物面積(㎡)		84.69	136.67		97.68
～築20年	合計件数		2		2	4
	平均価格(万円)		1350		3775	2563
	平均土地面積(㎡)		91.36		299.73	195.54
	平均建物面積(㎡)		115.34		161.64	138.49
～築25年	合計件数	1	3			4
	平均価格(万円)		1593			1458
	平均土地面積(㎡)		99.59			91.48
	平均建物面積(㎡)		80.11			77.53
～築30年	合計件数		3	2	4	9
	平均価格(万円)		1447	1050	4220	2591
	平均土地面積(㎡)		105.24	148.56	258.67	183.06
	平均建物面積(㎡)		90.94	178.11	150.58	136.82
築31年～	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		1430			1443
	平均土地面積(㎡)		103.29			110.75
	平均建物面積(㎡)		101.57			99.98
全体	合計件数	3	28	31	7	69
	平均価格(万円)	1586	1934	2200	3547	2202
	平均土地面積(㎡)	64.61	103.69	143.57	271.43	136.93
	平均建物面積(㎡)	80.08	92.71	108.94	137.88	104.04

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2900		2900
	平均㎡単価(万円)			34.50		34.50
	平均専有面積(㎡)			84.05		84.05
～築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			2200	1990	2074
	平均㎡単価(万円)			28.72	23.75	25.63
	平均専有面積(㎡)			76.61	83.79	80.92
～築20年	合計件数		2	4	1	7
	平均価格(万円)		1905	1677		1753
	平均㎡単価(万円)		34.61	22.84		25.73
	平均専有面積(㎡)		55.04	73.42		68.11
～築25年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		825			1143
	平均㎡単価(万円)		14.97			17.44
	平均専有面積(㎡)		55.13			65.57
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			620		666
	平均㎡単価(万円)			9.47		10.98
	平均専有面積(㎡)			65.48		60.65
全体	合計件数		5	14	5	24
	平均価格(万円)		1316	1889	1614	1712
	平均㎡単価(万円)		23.78	24.88	21.53	23.97
	平均専有面積(㎡)		55.35	75.93	74.95	71.44