

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

## 富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	10	1	12
	平均価格(万円)			2305		2268
	平均土地面積(㎡)			159.37		156.96
	平均建物面積(㎡)			110.11		111.22
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1410	1883	1694
	平均土地面積(㎡)			124.94	223.48	184.06
	平均建物面積(㎡)			98.45	116.51	109.29
~築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1328		1391
	平均土地面積(㎡)			176.97		189.10
	平均建物面積(㎡)			105.70		109.28
~築25年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1120	1515	1278
	平均土地面積(㎡)			160.41	349.06	235.87
	平均建物面積(㎡)			144.67	190.87	163.15
~築30年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			950	1143	1078
	平均土地面積(㎡)			185.93	256.25	232.81
	平均建物面積(㎡)			124.97	147.70	140.12
築31年~	合計件数		2	1	7	10
	平均価格(万円)		385		911	760
	平均土地面積(㎡)		105.26		292.65	242.74
	平均建物面積(㎡)		63.67		138.19	126.06
全体	合計件数		3	23	18	44
	平均価格(万円)		922	1704	1299	1485
	平均土地面積(㎡)		99.16	160.43	270.58	201.31
	平均建物面積(㎡)		72.12	115.01	141.89	123.08

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2590
	平均㎡単価(万円)					34.82
	平均専有面積(㎡)					74.38
~築10年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			2373		2063
	平均㎡単価(万円)			29.95		30.34
	平均専有面積(㎡)			79.22		68.00
~築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1725	1725
	平均㎡単価(万円)				15.33	15.33
	平均専有面積(㎡)				112.53	112.53
~築20年	合計件数	1		5	2	8
	平均価格(万円)			1399	2365	1508
	平均㎡単価(万円)			17.99	23.77	19.76
	平均専有面積(㎡)			77.77	99.48	76.31
~築25年	合計件数	1	2	2	4	9
	平均価格(万円)		660	950	950	856
	平均㎡単価(万円)		13.68	13.25	11.87	12.75
	平均専有面積(㎡)		48.25	71.71	80.02	67.12
~築30年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	5	4	12	8	29
	平均価格(万円)	596	1405	1780	1498	1446
	平均㎡単価(万円)	15.70	24.37	23.11	16.10	20.08
	平均専有面積(㎡)	37.94	57.65	77.06	93.01	72.04