

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

石川県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	6	45	4	56
	平均価格(万円)		2348	2488	2158	2442
	平均土地面積(㎡)		109.94	154.20	244.88	154.52
	平均建物面積(㎡)		105.97	112.08	119.50	111.36
~築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2886	3125	2966
	平均土地面積(㎡)			176.10	262.95	205.05
	平均建物面積(㎡)			119.18	130.00	122.78
~築10年	合計件数		2	4	4	10
	平均価格(万円)		1680	1910	2928	2271
	平均土地面積(㎡)		100.47	173.22	452.32	270.31
	平均建物面積(㎡)		99.26	104.63	185.69	135.98
~築15年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2053	1978
	平均土地面積(㎡)				298.01	268.10
	平均建物面積(㎡)				164.07	152.75
~築20年	合計件数	1	2	4	12	19
	平均価格(万円)		1485	1518	1964	1810
	平均土地面積(㎡)		95.12	176.25	268.34	220.72
	平均建物面積(㎡)		106.19	106.00	145.06	131.61
~築25年	合計件数		2	1	7	10
	平均価格(万円)		798		1584	1397
	平均土地面積(㎡)		102.92		399.40	317.50
	平均建物面積(㎡)		93.58		146.02	131.93
~築30年	合計件数	1	2	8	4	15
	平均価格(万円)		783	1406	1100	1196
	平均土地面積(㎡)		96.28	144.61	276.74	167.79
	平均建物面積(㎡)		88.14	103.90	133.81	107.63
築31年~	合計件数	9	10	21	19	59
	平均価格(万円)	540	731	913	1144	900
	平均土地面積(㎡)	66.86	104.91	152.72	302.07	179.61
	平均建物面積(㎡)	76.45	82.65	106.64	151.56	112.43
全体	合計件数	12	24	88	56	180
	平均価格(万円)	788	1287	1939	1707	1703
	平均土地面積(㎡)	67.97	104.09	155.99	310.16	191.16
	平均建物面積(㎡)	80.17	93.19	109.67	148.48	117.58

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2240	3025		2554
	平均㎡単価(万円)		32.11	35.77		33.75
	平均専有面積(㎡)		69.76	84.57		75.68
~築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1600		1660
	平均㎡単価(万円)			22.34		22.13
	平均専有面積(㎡)			71.63		75.00
~築20年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		1400			1365
	平均㎡単価(万円)		19.62			18.85
	平均専有面積(㎡)		71.37			72.40
~築25年	合計件数	5	7		2	14
	平均価格(万円)	180	713		1320	609
	平均㎡単価(万円)	8.20	14.15		17.81	13.97
	平均専有面積(㎡)	21.96	50.37		74.10	43.62
~築30年	合計件数	1	5	2		8
	平均価格(万円)		928	1150		898
	平均㎡単価(万円)		15.18	17.03		15.71
	平均専有面積(㎡)		61.12	67.54		57.13
築31年~	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					245
	平均㎡単価(万円)					5.68
	平均専有面積(㎡)					43.12
全体	合計件数	7	18	7	4	36
	平均価格(万円)	206	1074	1847	1425	1095
	平均㎡単価(万円)	8.53	18.35	25.06	18.49	19.25
	平均専有面積(㎡)	24.13	58.54	73.72	77.06	56.86