

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	6	33	1	41
	平均価格(万円)		2348	2585		2526
	平均土地面積(㎡)		109.94	151.98		145.59
	平均建物面積(㎡)		105.97	113.86		111.93
~築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			3192		3394
	平均土地面積(㎡)			170.09		208.32
	平均建物面積(㎡)			123.54		127.99
~築10年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		1680	1890		2498
	平均土地面積(㎡)		100.47	189.47		173.77
	平均建物面積(㎡)		99.26	108.62		129.87
~築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2315
	平均土地面積(㎡)					187.03
	平均建物面積(㎡)					119.13
~築20年	合計件数	1	2	2	4	9
	平均価格(万円)		1485	1635	2653	2071
	平均土地面積(㎡)		95.12	170.33	306.88	204.09
	平均建物面積(㎡)		106.19	98.88	155.14	128.25
~築25年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1590
	平均土地面積(㎡)					206.27
	平均建物面積(㎡)					144.14
~築30年	合計件数	1	2	7	1	11
	平均価格(万円)		783	1424		1314
	平均土地面積(㎡)		96.28	146.37		144.85
	平均建物面積(㎡)		88.14	104.56		107.67
築31年~	合計件数	8	7	13	8	36
	平均価格(万円)	561	687	1103	1454	980
	平均土地面積(㎡)	67.53	103.19	151.10	255.02	146.31
	平均建物面積(㎡)	77.65	81.85	105.54	135.50	101.39
全体	合計件数	11	20	61	18	110
	平均価格(万円)	826	1369	2097	2300	1871
	平均土地面積(㎡)	68.56	103.24	153.81	275.18	155.95
	平均建物面積(㎡)	81.38	94.43	110.73	151.53	111.51

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2240	3025		2554
	平均㎡単価(万円)		32.11	35.77		33.75
	平均専有面積(㎡)		69.76	84.57		75.68
~築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1600		1660
	平均㎡単価(万円)			22.34		22.13
	平均専有面積(㎡)			71.63		75.00
~築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1530
	平均㎡単価(万円)					20.02
	平均専有面積(㎡)					76.44
~築25年	合計件数	5	6		2	13
	平均価格(万円)	180	710		1320	600
	平均㎡単価(万円)	8.20	14.25		17.81	14.00
	平均専有面積(㎡)	21.96	49.84		74.10	42.85
~築30年	合計件数	1	5	2		8
	平均価格(万円)		928	1150		898
	平均㎡単価(万円)		15.18	17.03		15.71
	平均専有面積(㎡)		61.12	67.54		57.13
築31年~	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					245
	平均㎡単価(万円)					5.68
	平均専有面積(㎡)					43.12
全体	合計件数	7	16	7	3	33
	平均価格(万円)	206	1093	1847	1473	1099
	平均㎡単価(万円)	8.53	18.57	25.06	19.22	19.54
	平均専有面積(㎡)	24.13	58.86	73.72	76.65	56.26