

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

岐阜県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			36	9	45
	平均価格(万円)			1928	2054	1953
	平均土地面積(㎡)			163.60	221.27	175.13
	平均建物面積(㎡)			101.00	106.84	102.17
~築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					1670
	平均土地面積(㎡)					166.04
	平均建物面積(㎡)					103.00
~築10年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1915	2215	2065
	平均土地面積(㎡)			176.28	277.08	226.68
	平均建物面積(㎡)			102.27	133.97	118.12
~築15年	合計件数			1	8	9
	平均価格(万円)				1894	1834
	平均土地面積(㎡)				282.08	264.50
	平均建物面積(㎡)				143.62	139.67
~築20年	合計件数			4	9	13
	平均価格(万円)			1378	1914	1749
	平均土地面積(㎡)			156.12	329.73	276.31
	平均建物面積(㎡)			134.84	148.32	144.17
~築25年	合計件数	1		2	8	11
	平均価格(万円)			1249	1276	1305
	平均土地面積(㎡)			174.59	343.63	287.19
	平均建物面積(㎡)			126.08	141.92	137.87
~築30年	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			835	1398	1185
	平均土地面積(㎡)			189.15	274.42	236.54
	平均建物面積(㎡)			110.96	177.44	155.19
築31年~	合計件数		2	9	13	24
	平均価格(万円)		380	712	820	743
	平均土地面積(㎡)		109.08	163.72	265.97	214.55
	平均建物面積(㎡)		73.59	102.28	117.34	108.04
全体	合計件数	1	4	57	56	118
	平均価格(万円)		738	1617	1544	1553
	平均土地面積(㎡)		104.02	164.61	282.78	217.76
	平均建物面積(㎡)		87.03	105.06	134.85	118.79

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			3505		3330
	平均㎡単価(万円)			44.63		41.37
	平均専有面積(㎡)			78.53		80.50
~築10年	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			1780		1802
	平均㎡単価(万円)			21.88		22.17
	平均専有面積(㎡)			81.34		81.30
~築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2100	2615	2342
	平均㎡単価(万円)			27.15	27.55	26.78
	平均専有面積(㎡)			77.34	94.92	87.44
~築20年	合計件数		1	5	4	10
	平均価格(万円)			1370	1433	1408
	平均㎡単価(万円)			18.53	17.28	17.64
	平均専有面積(㎡)			73.95	82.90	79.83
~築25年	合計件数	1	1	3	2	7
	平均価格(万円)			850	1235	1006
	平均㎡単価(万円)			13.14	16.09	15.64
	平均専有面積(㎡)			64.70	76.78	64.29
~築30年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			675		927
	平均㎡単価(万円)			9.15		11.30
	平均専有面積(㎡)			73.80		82.02
築31年~	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			435	390	370
	平均㎡単価(万円)			7.00	5.23	5.90
	平均専有面積(㎡)			62.10	74.61	62.71
全体	合計件数	2	5	18	13	38
	平均価格(万円)	1050	1374	1466	1623	1486
	平均㎡単価(万円)	17.64	19.01	20.14	19.14	19.52
	平均専有面積(㎡)	59.54	72.29	72.78	84.81	76.13