

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			15	3	18
	平均価格(万円)			2048	1390	1938
	平均土地面積(㎡)			153.85	208.09	162.89
	平均建物面積(㎡)			101.30	99.52	101.00
~築5年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1740
	平均土地面積(㎡)					153.42
	平均建物面積(㎡)					101.70
~築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1840		1760
	平均土地面積(㎡)			163.21		179.52
	平均建物面積(㎡)			167.83		153.56
~築25年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			500		793
	平均土地面積(㎡)			138.44		180.29
	平均建物面積(㎡)			72.40		85.02
全体	合計件数	1	1	20	7	29
	平均価格(万円)			1898	1936	1887
	平均土地面積(㎡)			153.29	244.29	170.02
	平均建物面積(㎡)			106.54	121.40	110.36

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			3505		3330
	平均㎡単価(万円)			44.63		41.37
	平均専有面積(㎡)			78.53		80.50
~築10年	合計件数	1	1	1	1	4
	平均価格(万円)					1803
	平均㎡単価(万円)					21.66
	平均専有面積(㎡)					83.22
~築15年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2100	2615	2342
	平均㎡単価(万円)			27.15	27.55	26.78
	平均専有面積(㎡)			77.34	94.92	87.44
~築20年	合計件数		1	5	3	9
	平均価格(万円)			1370	1477	1420
	平均㎡単価(万円)			18.53	17.57	17.78
	平均専有面積(㎡)			73.95	84.03	79.86
~築25年	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			835		938
	平均㎡単価(万円)			13.49		15.39
	平均専有面積(㎡)			61.88		60.92
~築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					517
	平均㎡単価(万円)					8.00
	平均専有面積(㎡)					64.58
全体	合計件数	2	4	13	10	29
	平均価格(万円)	1050	1363	1705	1871	1670
	平均㎡単価(万円)	17.64	18.02	22.86	21.38	21.37
	平均専有面積(㎡)	59.54	75.59	74.58	87.52	78.14