

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	88	307	33	430
	平均価格(万円)	2785	2882	2939	2936	2926
	平均土地面積(㎡)	65.88	108.87	146.88	224.83	144.71
	平均建物面積(㎡)	104.52	100.40	104.23	107.20	103.68
~築5年	合計件数	2	4	26		32
	平均価格(万円)	3085	2590	2750		2751
	平均土地面積(㎡)	71.23	99.38	146.80		136.15
	平均建物面積(㎡)	107.02	101.35	108.12		107.21
~築10年	合計件数	3	11	23	11	48
	平均価格(万円)	2960	2602	2644	3368	2820
	平均土地面積(㎡)	69.38	108.64	160.74	281.25	170.71
	平均建物面積(㎡)	103.81	106.14	115.49	152.23	121.04
~築15年	合計件数	2	7	29	14	52
	平均価格(万円)	2830	2631	2751	3375	2906
	平均土地面積(㎡)	74.98	103.98	157.74	287.12	182.15
	平均建物面積(㎡)	105.82	111.47	118.30	157.25	127.39
~築20年	合計件数	3	4	29	26	62
	平均価格(万円)	1797	1778	2768	3260	2863
	平均土地面積(㎡)	69.95	110.36	159.54	288.26	206.01
	平均建物面積(㎡)	137.88	119.08	131.30	147.94	137.81
~築25年	合計件数	1	10	28	23	62
	平均価格(万円)		1937	1659	3030	2226
	平均土地面積(㎡)		105.09	159.43	309.13	204.67
	平均建物面積(㎡)		118.20	117.49	168.85	136.96
~築30年	合計件数	2	8	14	20	44
	平均価格(万円)	625	1368	1695	3315	2323
	平均土地面積(㎡)	58.89	100.14	160.68	324.66	219.58
	平均建物面積(㎡)	64.39	91.43	118.63	164.19	131.93
築31年~	合計件数	11	17	40	24	92
	平均価格(万円)	950	1056	1644	2033	1554
	平均土地面積(㎡)	70.47	99.92	158.91	312.82	177.59
	平均建物面積(㎡)	75.79	76.05	106.67	134.38	104.55
全体	合計件数	26	149	496	151	822
	平均価格(万円)	1763	2459	2682	2985	2668
	平均土地面積(㎡)	69.22	106.66	150.96	285.69	165.10
	平均建物面積(㎡)	94.56	99.81	108.71	143.39	113.02

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	13	39	15	68
	平均価格(万円)		3484	3083	3448	3237
	平均㎡単価(万円)		50.90	38.86	38.15	40.83
	平均専有面積(㎡)		68.45	79.34	90.38	79.28
~築10年	合計件数	4	15	69	36	124
	平均価格(万円)	2208	3012	2580	2838	2695
	平均㎡単価(万円)	36.74	36.87	31.80	30.02	31.93
	平均専有面積(㎡)	60.09	81.69	81.15	94.56	84.43
~築15年	合計件数	3	10	71	50	134
	平均価格(万円)	1590	2866	2236	2492	2364
	平均㎡単価(万円)	27.74	35.64	27.54	27.26	28.01
	平均専有面積(㎡)	57.33	80.43	81.22	91.42	84.43
~築20年	合計件数		9	95	61	165
	平均価格(万円)		2004	1697	1830	1763
	平均㎡単価(万円)		27.31	22.08	21.76	22.22
	平均専有面積(㎡)		73.40	76.87	84.09	79.35
~築25年	合計件数	15	19	82	34	150
	平均価格(万円)	485	1370	1329	1361	1257
	平均㎡単価(万円)	15.41	17.97	17.55	15.28	16.90
	平均専有面積(㎡)	31.50	76.26	75.75	89.08	74.41
~築30年	合計件数	5	17	44	30	96
	平均価格(万円)	352	1130	1144	1017	1061
	平均㎡単価(万円)	19.95	17.23	15.67	12.20	14.72
	平均専有面積(㎡)	17.64	65.59	73.00	83.30	72.02
築31年~	合計件数	17	48	98	37	200
	平均価格(万円)	640	756	846	1045	844
	平均㎡単価(万円)	14.83	12.97	12.40	12.51	12.68
	平均専有面積(㎡)	43.14	58.27	68.17	83.55	66.51
全体	合計件数	45	131	498	263	937
	平均価格(万円)	809	1669	1728	1922	1730
	平均㎡単価(万円)	20.71	24.46	22.73	21.91	22.63
	平均専有面積(㎡)	39.06	68.25	76.04	87.75	76.46