

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

愛知県

<戸建>

| | | ~80㎡ | ~120㎡ | ~200㎡ | 200㎡~ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 2 | 88 | 307 | 33 | 430 |
| | 平均価格(万円) | 2785 | 2882 | 2939 | 2936 | 2926 |
| | 平均土地面積(㎡) | 65.88 | 108.87 | 146.88 | 224.83 | 144.71 |
| | 平均建物面積(㎡) | 104.52 | 100.40 | 104.23 | 107.20 | 103.68 |
| ~築5年 | 合計件数 | 2 | 4 | 26 | | 32 |
| | 平均価格(万円) | 3085 | 2590 | 2750 | | 2751 |
| | 平均土地面積(㎡) | 71.23 | 99.38 | 146.80 | | 136.15 |
| | 平均建物面積(㎡) | 107.02 | 101.35 | 108.12 | | 107.21 |
| ~築10年 | 合計件数 | 3 | 11 | 23 | 11 | 48 |
| | 平均価格(万円) | 2960 | 2602 | 2644 | 3368 | 2820 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.38 | 108.64 | 160.74 | 281.25 | 170.71 |
| | 平均建物面積(㎡) | 103.81 | 106.14 | 115.49 | 152.23 | 121.04 |
| ~築15年 | 合計件数 | 2 | 7 | 29 | 14 | 52 |
| | 平均価格(万円) | 2830 | 2631 | 2751 | 3375 | 2906 |
| | 平均土地面積(㎡) | 74.98 | 103.98 | 157.74 | 287.12 | 182.15 |
| | 平均建物面積(㎡) | 105.82 | 111.47 | 118.30 | 157.25 | 127.39 |
| ~築20年 | 合計件数 | 3 | 4 | 29 | 26 | 62 |
| | 平均価格(万円) | 1797 | 1778 | 2768 | 3260 | 2863 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.95 | 110.36 | 159.54 | 288.26 | 206.01 |
| | 平均建物面積(㎡) | 137.88 | 119.08 | 131.30 | 147.94 | 137.81 |
| ~築25年 | 合計件数 | 1 | 10 | 28 | 23 | 62 |
| | 平均価格(万円) | | 1937 | 1659 | 3030 | 2226 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 105.09 | 159.43 | 309.13 | 204.67 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 118.20 | 117.49 | 168.85 | 136.96 |
| ~築30年 | 合計件数 | 2 | 8 | 14 | 20 | 44 |
| | 平均価格(万円) | 625 | 1368 | 1695 | 3315 | 2323 |
| | 平均土地面積(㎡) | 58.89 | 100.14 | 160.68 | 324.66 | 219.58 |
| | 平均建物面積(㎡) | 64.39 | 91.43 | 118.63 | 164.19 | 131.93 |
| 築31年~ | 合計件数 | 11 | 17 | 40 | 24 | 92 |
| | 平均価格(万円) | 950 | 1056 | 1644 | 2033 | 1554 |
| | 平均土地面積(㎡) | 70.47 | 99.92 | 158.91 | 312.82 | 177.59 |
| | 平均建物面積(㎡) | 75.79 | 76.05 | 106.67 | 134.38 | 104.55 |
| 全体 | 合計件数 | 26 | 149 | 496 | 151 | 822 |
| | 平均価格(万円) | 1763 | 2459 | 2682 | 2985 | 2668 |
| | 平均土地面積(㎡) | 69.22 | 106.66 | 150.96 | 285.69 | 165.10 |
| | 平均建物面積(㎡) | 94.56 | 99.81 | 108.71 | 143.39 | 113.02 |

<中古マンション>

| | | 1R~1LDK | 2K~2LDK | 3K~3LDK | 4K~ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ~築5年 | 合計件数 | 1 | 13 | 39 | 15 | 68 |
| | 平均価格(万円) | | 3484 | 3083 | 3448 | 3237 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 50.90 | 38.86 | 38.15 | 40.83 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 68.45 | 79.34 | 90.38 | 79.28 |
| ~築10年 | 合計件数 | 4 | 15 | 69 | 36 | 124 |
| | 平均価格(万円) | 2208 | 3012 | 2580 | 2838 | 2695 |
| | 平均㎡単価(万円) | 36.74 | 36.87 | 31.80 | 30.02 | 31.93 |
| | 平均専有面積(㎡) | 60.09 | 81.69 | 81.15 | 94.56 | 84.43 |
| ~築15年 | 合計件数 | 3 | 10 | 71 | 50 | 134 |
| | 平均価格(万円) | 1590 | 2866 | 2236 | 2492 | 2364 |
| | 平均㎡単価(万円) | 27.74 | 35.64 | 27.54 | 27.26 | 28.01 |
| | 平均専有面積(㎡) | 57.33 | 80.43 | 81.22 | 91.42 | 84.43 |
| ~築20年 | 合計件数 | | 9 | 95 | 61 | 165 |
| | 平均価格(万円) | | 2004 | 1697 | 1830 | 1763 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 27.31 | 22.08 | 21.76 | 22.22 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 73.40 | 76.87 | 84.09 | 79.35 |
| ~築25年 | 合計件数 | 15 | 19 | 82 | 34 | 150 |
| | 平均価格(万円) | 485 | 1370 | 1329 | 1361 | 1257 |
| | 平均㎡単価(万円) | 15.41 | 17.97 | 17.55 | 15.28 | 16.90 |
| | 平均専有面積(㎡) | 31.50 | 76.26 | 75.75 | 89.08 | 74.41 |
| ~築30年 | 合計件数 | 5 | 17 | 44 | 30 | 96 |
| | 平均価格(万円) | 352 | 1130 | 1144 | 1017 | 1061 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.95 | 17.23 | 15.67 | 12.20 | 14.72 |
| | 平均専有面積(㎡) | 17.64 | 65.59 | 73.00 | 83.30 | 72.02 |
| 築31年~ | 合計件数 | 17 | 48 | 98 | 37 | 200 |
| | 平均価格(万円) | 640 | 756 | 846 | 1045 | 844 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.83 | 12.97 | 12.40 | 12.51 | 12.68 |
| | 平均専有面積(㎡) | 43.14 | 58.27 | 68.17 | 83.55 | 66.51 |
| 全体 | 合計件数 | 45 | 131 | 498 | 263 | 937 |
| | 平均価格(万円) | 809 | 1669 | 1728 | 1922 | 1730 |
| | 平均㎡単価(万円) | 20.71 | 24.46 | 22.73 | 21.91 | 22.63 |
| | 平均専有面積(㎡) | 39.06 | 68.25 | 76.04 | 87.75 | 76.46 |