

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	2	42	76	3	123
	平均価格(万円)	2785	3363	3531	3670	3465
	平均土地面積(㎡)	65.88	107.79	144.29	207.61	132.10
	平均建物面積(㎡)	104.52	101.24	106.12	119.67	104.76
~築5年	合計件数	2	1	7		10
	平均価格(万円)	3085		3231		3159
	平均土地面積(㎡)	71.23		136.64		118.16
	平均建物面積(㎡)	107.02		112.18		110.42
~築10年	合計件数	3	5	3		11
	平均価格(万円)	2960	2808	3460		3027
	平均土地面積(㎡)	69.38	103.45	174.79		113.61
	平均建物面積(㎡)	103.81	108.34	130.19		113.07
~築15年	合計件数	2	2	12	4	20
	平均価格(万円)	2830	3425	3357	4513	3542
	平均土地面積(㎡)	74.98	112.09	158.52	284.77	170.77
	平均建物面積(㎡)	105.82	110.87	122.58	209.30	137.08
~築20年	合計件数	3		8	5	16
	平均価格(万円)	1797		4411	4160	3843
	平均土地面積(㎡)	69.95		154.90	261.98	172.43
	平均建物面積(㎡)	137.88		164.72	150.33	155.19
~築25年	合計件数	1	6	4	2	13
	平均価格(万円)		2282	2728	4350	2752
	平均土地面積(㎡)		106.01	149.55	312.39	147.98
	平均建物面積(㎡)		119.36	146.16	178.88	138.06
~築30年	合計件数	2	7	2	6	15
	平均価格(万円)		1434	2195	5948	3341
	平均土地面積(㎡)		99.68	151.14	320.08	194.70
	平均建物面積(㎡)		90.54	112.60	234.04	150.88
築31年~	合計件数	9	12	12	5	38
	平均価格(万円)	1072	1114	2060	3848	1763
	平均土地面積(㎡)	69.03	96.78	154.99	249.99	128.75
	平均建物面積(㎡)	81.05	76.65	106.77	132.05	94.49
全体	合計件数	22	75	124	25	246
	平均価格(万円)	1991	2694	3362	4540	3155
	平均土地面積(㎡)	69.46	104.62	147.97	274.68	140.61
	平均建物面積(㎡)	101.16	98.54	113.88	174.81	114.26

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	1	12	21	8	42
	平均価格(万円)		3551	3436	3799	3525
	平均㎡単価(万円)		52.03	42.31	41.80	44.82
	平均専有面積(㎡)		68.25	81.22	90.87	78.65
~築10年	合計件数	3	6	36	20	65
	平均価格(万円)	2297	4763	2850	3102	3079
	平均㎡単価(万円)	38.75	53.19	34.28	32.75	35.72
	平均専有面積(㎡)	59.26	89.55	83.15	94.69	86.19
~築15年	合計件数		9	44	29	82
	平均価格(万円)		2951	2513	2903	2699
	平均㎡単価(万円)		36.44	31.85	32.09	32.43
	平均専有面積(㎡)		80.98	78.90	90.46	83.22
~築20年	合計件数		6	47	31	84
	平均価格(万円)		2220	2047	2084	2073
	平均㎡単価(万円)		30.15	26.20	24.42	25.76
	平均専有面積(㎡)		73.63	78.13	85.34	80.47
~築25年	合計件数	10	8	33	6	57
	平均価格(万円)	492	1811	1756	2213	1590
	平均㎡単価(万円)	21.18	23.23	22.42	19.78	22.05
	平均専有面積(㎡)	23.23	77.96	78.32	111.89	72.14
~築30年	合計件数	5	14	26	19	64
	平均価格(万円)	352	1150	1333	1090	1144
	平均㎡単価(万円)	19.95	17.92	18.14	13.17	16.38
	平均専有面積(㎡)	17.64	64.19	73.47	82.77	69.84
築31年~	合計件数	16	41	73	25	155
	平均価格(万円)	659	801	942	1181	914
	平均㎡単価(万円)	15.37	13.63	13.45	14.01	13.73
	平均専有面積(㎡)	42.89	58.75	70.07	84.28	66.56
全体	合計件数	35	96	280	138	549
	平均価格(万円)	771	1818	1939	2208	1911
	平均㎡単価(万円)	21.84	27.02	25.31	24.90	25.35
	平均専有面積(㎡)	35.32	67.27	76.62	88.70	75.39