

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

## 富山県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			9		9
	平均価格(万円)			2419		2419
	平均土地面積(㎡)			162.92		162.92
	平均建物面積(㎡)			112.06		112.06
~築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			2538	2215	2409
	平均土地面積(㎡)			167.94	252.43	201.73
	平均建物面積(㎡)			117.60	110.62	114.81
~築10年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2385	2348
	平均土地面積(㎡)				342.54	310.58
	平均建物面積(㎡)				138.00	145.57
~築15年	合計件数	1	1	1	3	6
	平均価格(万円)				1803	1470
	平均土地面積(㎡)				271.70	188.82
	平均建物面積(㎡)				163.71	135.18
~築20年	合計件数			2	8	10
	平均価格(万円)			1340	1484	1455
	平均土地面積(㎡)			172.15	264.07	245.68
	平均建物面積(㎡)			144.86	152.69	151.13
~築25年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				1313	1185
	平均土地面積(㎡)				450.17	365.83
	平均建物面積(㎡)				144.21	136.68
~築30年	合計件数				6	6
	平均価格(万円)				1385	1385
	平均土地面積(㎡)				348.96	348.96
	平均建物面積(㎡)				153.48	153.48
築31年~	合計件数		2	4	21	27
	平均価格(万円)		485	565	789	733
	平均土地面積(㎡)		91.85	175.60	420.47	359.85
	平均建物面積(㎡)		99.70	139.02	144.95	140.72
全体	合計件数	1	4	20	47	72
	平均価格(万円)		638	1919	1278	1413
	平均土地面積(㎡)		102.34	166.37	363.34	290.15
	平均建物面積(㎡)		90.37	128.90	146.46	137.50

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2095		2290
	平均㎡単価(万円)			26.33		27.82
	平均専有面積(㎡)			79.57		82.30
~築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1555		1468
	平均㎡単価(万円)			20.71		18.98
	平均専有面積(㎡)			75.08		77.31
~築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1514		1514
	平均㎡単価(万円)			19.78		19.78
	平均専有面積(㎡)			76.53		76.53
~築25年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		935	770		730
	平均㎡単価(万円)		16.02	10.27		12.61
	平均専有面積(㎡)		58.38	74.96		57.91
~築30年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	5	11	2	20
	平均価格(万円)	315	1274	1492	2040	1375
	平均㎡単価(万円)	10.30	20.92	19.49	21.37	19.66
	平均専有面積(㎡)	30.58	60.91	76.53	95.45	69.92