

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2016/01/15

期間：2015/10~2015/12

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			8		8
	平均価格(万円)			2453		2453
	平均土地面積(㎡)			160.02		160.02
	平均建物面積(㎡)			112.76		112.76
~築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2538		2538
	平均土地面積(㎡)			167.94		167.94
	平均建物面積(㎡)			117.60		117.60
~築10年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				2385	2385
	平均土地面積(㎡)				342.54	342.54
	平均建物面積(㎡)				138.00	138.00
~築15年	合計件数	1		1	2	4
	平均価格(万円)				1790	1553
	平均土地面積(㎡)				244.28	173.36
	平均建物面積(㎡)				159.47	147.72
~築20年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				1420	1482
	平均土地面積(㎡)				229.56	220.30
	平均建物面積(㎡)				152.87	148.62
~築25年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				1130	1020
	平均土地面積(㎡)				567.36	415.84
	平均建物面積(㎡)				132.49	126.35
~築30年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2125	2125
	平均土地面積(㎡)				366.79	366.79
	平均建物面積(㎡)				159.81	159.81
築31年~	合計件数		1	1	11	13
	平均価格(万円)				975	895
	平均土地面積(㎡)				345.42	313.88
	平均建物面積(㎡)				136.15	130.80
全体	合計件数	1	2	14	25	42
	平均価格(万円)		588	2240	1441	1651
	平均土地面積(㎡)		97.01	163.91	337.80	262.16
	平均建物面積(㎡)		95.05	122.01	142.59	131.90

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2387
	平均㎡単価(万円)					28.82
	平均専有面積(㎡)					82.81
~築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1555		1555
	平均㎡単価(万円)			20.71		20.71
	平均専有面積(㎡)			75.08		75.08
~築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1514		1514
	平均㎡単価(万円)			19.78		19.78
	平均専有面積(㎡)			76.53		76.53
~築25年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		935	770		730
	平均㎡単価(万円)		16.02	10.27		12.61
	平均専有面積(㎡)		58.38	74.96		57.91
~築30年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	2	4	10	1	17
	平均価格(万円)	315	1223	1441		1337
	平均㎡単価(万円)	10.30	20.71	18.93		19.62
	平均専有面積(㎡)	30.58	59.03	76.11		68.15